

# URBÁNI & Partners

**s.r.o.** JUDr. Rastislav Urbáni, PhD., LL.M, advokát  
JUDr. Juraj Remšík, LL.M, advokát  
JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD., advokát

## advokátska kancelária

sídlo: Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 133  
IČO: 36 646 181, e-mail: [starosta@urbanipartners.sk](mailto:starosta@urbanipartners.sk)

tel./fax: 048/414 27 46  
zn.: mk

## Dôvodová správa

Obec Bacúch v postavení objednávateľa uzavrela zmluva o dielo 02/2014 na stavbu " Rekonštrukcia a modernizácia futbalového ihriska obce Bacúch " so spoločnosťou OMOSS spol. s r.o. v postavení zhotoviteľa. Cieľom objednávateľa bolo zrekonštruovať a zmodernizovať futbalové ihrisko Obce Bacúch, k čomu sa zhotoviteľ zaviazal vykonať celé dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pričom cena za vykonané dielo pokryje všetky náklady spojené s realizáciou diela.

Dôvodom tejto správy je objasnenie faktúry č. 2015/01-021 vystavenej tretím subjektom a to geodetom Jurajom Gáboríkom - GEOTIP pretože predmetom faktúry sú práce na objekte, ktorý v tom čase rekonštruoval a modernizoval zhotoviteľ. Predmetom faktúry je položka za Geodetické práce uskutočnené na futbalovom ihrisku v Bacúchu a to vyhotovenie geometrického plánu slúžiaceho pre účely odňatie pozemkov z poľnohospodárskej pôdy, zameranie stavby, oddelenie pozemkov a zapparová kresba.

Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaviazal zrekonštruovať a zmodernizovať ihrisko pričom všetky potrebné úkony, ktoré boli potrebné na uskutočnenie a dokončenie diela si zhotoviteľ vyhodnocoval a realizoval sám vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a všetko v rámci výslednej ceny za dielo (bez navýšenia ceny). Tým že zhotoviteľ pri realizácii diela nepotreboval k dokončeniu diela predmetný geometrický plán, pretože sa netýkal prác potrebných na dokončenie diela a v neposlednom rade zhotoviteľ nedal podnet (nespravil objednávku) na zhotovenie predmetného geometrického plánu nie je dôvod na to aby táto pohľadávka za vykonané geodetické práce boli na ťarchu zhotoviteľa.

Obec Bacúch preto vyhodnotilo túto faktúru ako dôvodnú a to z dôvodu, že realizáciu predmetných geodetických služieb si objednala Obec Bacúch v zastúpení prechádzajúceho starostu obce: Ing. Františka Kána, ktorý dal ústny podnet na zhotovenie tohto geometrického plánu, ktorý nebol potrebný pre riadne uskutočnenie a dokončenie diela zo strany zhotoviteľa diela ale bol nevyhnutný na to aby si prioritne obec usporiadala pozemkové vzťahy pod existujúcim objektom futbalového ihriska Bacúch a to už nemá so spoločnosťou OMOSS spol. s r.o. žiadnu spojitosť.

Obec Bacúch pristúpi k úhrade faktúry č. 2015/01-021 pretože je povinná svoje záväzky plniť a vykonávať svoju pôsobnosť riadne v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí.

V nadväznosti na vyššie uvedené v záujme predídeniu prípadných možných sporov v danej veci navrhujeme Obci Bacúch, aby pristúpila k uzavretiu dohody o urovnaní, v ktorej si zainteresované zmluvné strany uznajú svoje nároky bez možnosti ďalších budúcich nárokov a akéhokoľvek príslušenstva nárokov z každej strany.