

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci 1:

obchodné meno: 1. energetická, s.r.o.
sídlo: Maróthyho 6, 811 06 Bratislava
IČO: 36 722 278
DIČ:
v zastúpení: JUDr. Marián Rebro, konateľ
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, vložka č. : 43974/B

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci

sídlo: Obec Bacúch
Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch
IČO: 00 313 254
DIČ : 2021223028
v zastúpení: Ing. Michal Chovanec, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej tiež len jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účelom tejto Zmluvy je nadobudnutie výlučného vlastníctva k Nehnuteľnostiam špecifikovaným nižšie v tejto Zmluve Kupujúcemu bez tiarch, obmedzujúcich poznámok a obmedzení.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1), nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno , odbor katastrálny, , zapísaných na:

- a) **LV č. 1693**, pre okres Brezno, obec Bacúch, **katastrálne územie Bacúch**, ako:
Hrádza – Tajch , bez súp.č. postavená na parcele KN-C 1545/4, evidovanej na LV č. 532, o výmere 905m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v k.ú.: Bacúch, obec: Bacúch, okres: Brezno.

(ďalej len ako „Nehnuteľnosť/1“)

- b) **LV č. 1931**, pre okres Brezno, obec Polomka, **katastrálne územie Polomka**, ako:
Hrádza – Tajch , bez súp.č. postavená na parcele KN-C 4203/5, evidovanej na LV č. 1239, o výmere 152m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú.: Polomka, obec: Polomka, okres: Brezno.

(ďalej len ako „Nehnuteľnosť/2“)

(„Nehnutelnosť/1“ a „Nehnutelnosť/2“)ďalej spolu ako „Nehnutelnosti“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaným v článku I., bode 1.1 tejto Zmluvy vrátane ich súčastí a príslušenstva z Predávajúceho na Kupujúceho, bez tiarch, obmedzujúcich poznámok a iných obmedzení.
- 2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva - prevádza vlastnícke právo v celosti (1/1) k Nehnutelnosti so všetkými ich súčastami a príslušenstvom na Kupujúceho a Kupujúci na základe tejto Zmluvy kupuje - prijíma Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu v súlade s touto Zmluvou.

Článok III. Dohoda o kúpnej cene

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí za nadobudnutie vlastníckeho práva k na Nehnutelnostiam, bez tiarch, obmedzujúcich poznámok a iných obmedzení Predávajúcim kúpnu cenu vo výške určenej ako pevná cena: 1,- EUR (slovami : jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto článku III. dohodli v súlade s ustanovením § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Predávajúceho IBAN **-doplniť**

Článok IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a odovzdanie Nehnutelností

- 4.1. Zmluvné strany podpisujú Zmluvu v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 4.2. Zmluvné strany súčasne s touto Zmluvou podpisujú dva (2) rovnopisy návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.3. Podpisy Predávajúceho budú na všetkých rovnopisoch tejto Zmluvy úradne osvedčené, náklady spojené s osvedčením podpisu hradí Predávajúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh spolu s jeho prílohami v zmysle právnych predpisov podajú Zmluvné strany spoločne najneskôr v pracovný deň nasledujúci po podpise Zmluvy.
- 4.5. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu Návrhu alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami Zmluvy a účelom Zmluvy.

4.6. Správny poplatok spojený s podaním Návrhu v zmysle tejto zmluvy znášajú Predávajúci.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti sa považujú za odovzdané Predávajúcim Kupujúcemu v deň podpísania tejto zmluvy, a to tak, ako Nehnutelnosti stoja a ležia (v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka).

Článok V. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

5.1. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) Nehnutelnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne zapísané ťarchy, vecné bremená ani záložné alebo iné zabezpečovacie práva,
- c) s Nehnutelnosťami sú oprávnení nakladať a prevod Nehnutelností nie je nijako obmedzený,
- d) Nehnutelnosti ku dňu podpisu Zmluvy nikomu nescudzili, ani nevložili do inej právnickej osoby,
- e) Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov a že na Nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky,
- f) majú právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy,
- g) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Predávajúcim v platnom a účinnom uzatvorení tejto Zmluvy,
- h) na uzatvorenie Zmluvy, na vykonávanie ich práv a na plnenie ich záväzkov z tejto Zmluvy majú potrebný súhlas,
- i) nemajú vedomosť o tom, že by si ostatní spoluvlastníci uplatnili predkupné právo,
- j) nemajú vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na exekúciu ich majetku.

5.2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, a Kupujúci berie na vedomie, že Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- a) parc. číslo 1545/4, o výmere 905 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 532, pre katastrálne územie Bacúch, obec Bacúch, okres Brezno;
- b) parc. číslo 4203/5, o výmere 152 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1239, pre katastrálne územie Polomka, obec Polomka, okres Brezno;
na ktorých sú Nehnutelnosti postavené nie sú predmetom prevodu.

5.3. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) Nehnutelnosti sú mu na základe vykonaných obhliadok známe,
- b) má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy,
- c) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Kupujúcemu a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom a účinnom uzatvorení Zmluvy,
- d) sa pred uzatvorením Zmluvy oboznámil so stavom Nehnutelností, tento stav mu je dobre známy a Nehnutelnosti v tomto stave Zmluvou nadobúda v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stoja a ležia.

5.4. Predávajúci sa výslovne zaväzujú:

- a) po podpise Zmluvy nepreviesť Nehnutelnosti na tretiu osobu, ani ich nezaťažiť ani ich nedať do užívania akýmkoľvek spôsobom tretej osobe,
- b) po podpise Zmluvy nevykonať žiaden úkon v žiadnej forme (s výnimkou výkonu práv a povinností podľa Zmluvy), ktorý by mohol viesť k zmareniu účelu Zmluvy.

5.5. Kupujúci sa výslovne zaväzuje počas platnosti Zmluvy nevykonať (konaním alebo opomenutím konania) žiaden úkon v žiadnej forme, ktorý by mohol viesť k zmareniu účelu Zmluvy.

5.6. V prípade, ak Kupujúci Predávajúcemu preukáže, že akékoľvek prehlásenie Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy najmä bodu 5.1 je nepravdivé, Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V takom prípade je

Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu na účet uvedený v písomnom odstúpení Kupujúceho v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia Kupujúceho.

- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu, ako aj druhej zmluvnej strany, ktoré získajú v súvislosti z touto Zmluvou, jej uzatvorením alebo plnením, ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak. Tieto skutočnosti a informácie nemôžu zmluvné strany využiť pre potreby a prospech akejkoľvek tretej osoby. To neplatí, ak (i) ide o skutočnosti všeobecne známe, a/alebo (ii) ide o skutočnosti, ktoré sú potrebné pre uplatnenie práv a nárokov z tejto zmluvy zmluvnými stranami a/alebo (iii) zmluvné strany tieto informácie využijú pre potreby alebo v prospech ovládaných alebo ovládajúcich osôb zmluvných strán.
- 5.8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na Zmluve.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov uvedených v tomto článku VI. Zmluvy.
- 6.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak mu z akýchkoľvek dôvodov nebude vyplatená Kúpna cena riadne alebo včas v zmysle Zmluvy.
- 6.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov vrátane zmarenia a nenaplnenia účelu Zmluvy a taktiež, ak sa nestane výlučným vlastníkom Nehnutelností bez tiarch, obmedzujúcich poznámok a iných obmedzení (s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve) najneskôr do 90 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 6.4. V dôsledku odstúpenia od Zmluvy zanikajú práva a povinnosti oboch zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Povinnosti zmluvných strán v súvislosti s navrátením predmetu tejto Zmluvy a Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane ostávajú zachované.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Kupujúceho (najmä ak dôjde k prerušeniu konania), sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť, a to tak, aby došlo čo najskôr k odstráneniu akýchkoľvek prekážok a k čo najskoršiemu a riadnemu nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam, a to najmä svojou bezodkladnou účasťou na potrebných úkonoch, odstránení väd podpísaných dokumentov, a pod.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom **nasledujúcim po dni jej zverejnenia** na webovom sídle Kupujúceho.
- 8.2. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.

- 8.3. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami týkajúce sa Zmluvy sa budú prednostne riešiť dohodou zmluvných strán. Ak k tejto dohode nedôjde, na všetky spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik Zmluvy sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 8.4. Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu zhodne porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto Zmluvy svojim podpisom.
- 8.6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy a Zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú všetku súčinnosť, a to vždy bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od obdržania výzvy druhej zmluvnej strany.

V Bratislave dňa

za Predávajúceho

za Kupujúceho

Ing. Michal Chovanec
Starosta obce Bacúch