

Obec...

Vlastník pozemku  
Adresa

V ....., dňa 21.04.2022

**VEC: Návrh na odkúpenie pozemkov vo verejnom záujme pod miestnou cestou**

Obec ..... je vlastníkom stavby miestnej cesty postavenej okrem iného aj na pozemkoch:

- KNC/KNE č..... o výmere .....m<sup>2</sup>, druh pozemku: ....., katastrálne územie: ....., obec: ....., okres: ....., zapísané na LV č ....., ktorý je vo vašom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele ...../.....k celku,
- KNC/KNE č..... o výmere .....m<sup>2</sup>, druh pozemku: ....., katastrálne územie: ....., obec: ....., okres: ....., zapísané na LV č ....., ktorý je vo vašom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele ...../.....k celku,
- KNC/KNE č..... o výmere .....m<sup>2</sup>, druh pozemku: ....., katastrálne územie: ....., obec: ....., okres: ....., zapísané na LV č ....., ktorý je vo vašom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele ...../.....k celku,
- KNC/KNE č..... o výmere .....m<sup>2</sup>, druh pozemku: ....., katastrálne územie: ....., obec: ....., okres: ....., zapísané na LV č ....., ktorý je vo vašom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele ...../.....k celku,

Vyššie uvedené Vaše vlastnícke právo je vedené v katastri nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Katastrálnom odbore.

Obci vlastnícke právo k stavbe miestnej cesty patrí na základe zákona, zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), konkrétne §3d ods. 3 podľa ktorého „Miestne cesty sú vo vlastníctve obcí.“

Na vyššie uvedených Vašich pozemkoch je na základe zákona č. 66/2009 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **zriadené vecné bremeno obsahom ktorého je povinnosť Vás ako vlastníka pozemku strpieť držbu a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby a to do času dohody s vlastníkom stavby miestnej cesty (obcou) resp. do času vykonania pozemkových úprav.**

Podľa §4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov „**Ak nemá vlastníka stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a**

*užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok.“*

Zároveň je obec ako vlastník stavby miestnej cesty nachádzajúcej sa na Vašich pozemkoch **na základe zákona oprávnená dané pozemky vo verejnom záujme vyvlastniť.**

Podľa § 24h Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). „**Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť.**“

Vzhľadom k tomu, že vaše vlastnícke právo k pozemkom je obmedzené v dôsledku existencie stavby miestnej cesty vo vlastníctve obce a zároveň obec ako vlastník stavby má zriadené na základe zákona k Vaším pozemkom vecné bremeno v zmysle ktorého ste povinný strpieť existenciu miestnej cesty na nich, je Vaše vlastnícke právo značne obmedzené a preto obec má záujem Vám poskytnúť primeranú náhradu a teda obec má záujem vo verejnom záujme o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov od Vás.

Ponuka na odkúpenie pozemkov je nasledovná:

Parcela	Výmera (m2)	Cena (Eur)	Spoluvlastnícky podiel
KNC 1	100	1000	1/1
KNC 2	200	2000	1/10
		<b>Spolu cena: 3000</b>	

Obec nemá záujem využiť donucovacie prostriedky formou vyvlastnenia a preto veríme, že nájdeme spoločnú cestu k usporiadaniu daného vlastníctva dohodou tak ako predpokladá samotný zákon.

S úctou

\_\_\_\_\_  
**Obec .....**

.....

Starosta obce