

## Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Požičiavateľ :** Obec Bacúch  
**Sídlo:** Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch  
**V zastúpení:** Ing. Michal Chovanec, starosta obce  
**IČO:** 00313254  
**DIČ:** 2021223028  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** ZUŠ Heľpa  
**Sídlo:** Školská 590/3, 976 68 Heľpa  
**V zastúpení:** Erika Šándorová, akad. mal, riaditeľka ZUŠ  
**IČO:** 51098989  
**DIČ:** 2120595906  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove školy, ktorá je vo vlastníctve požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Hlavná, v katastrálnom území obce Bacúch, na parcele č. 224/1, súp. č. 278, zapísaná na LV č. 802, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nebytové priestory, a to miestnosť – učebňu základnej školy o celkovej výmere ..... m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na poschodí budovy školy. Predmet výpožičky bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Bacúch uznesením č. .... dňa 27.06.2019.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a bol oboznámený s predmetom výpožičky pred podpisom tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.

### Článok II.

#### Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na účelom vyučovania hudobného a výtvarného odboru pre potreby ZUŠ.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi riadny a nerušený výkon jeho vypožičiavaného práva, vrátane zabezpečenia upratovania priestorov upratovačkou a odvozu a likvidáciu komunálneho odpadu.
2. Požičiavateľ resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu a so súhlasom vypožičiavateľa vstúpiť do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, príp. vykonávania opráv, údržby. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch ( napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca požičiavateľa vstúpiť do predmetu výpožičky i bez súhlasu zástupcu vypožičiavateľa a vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať vypožičiavateľa.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti vypožičiatel'a**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať spoločné priestory, priestory na osobnú hygienu a prístupové cesty a chodníky pri budove.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.

#### **Článok V.**

##### **Cena nájmu a služieb**

Nájomné a služby spojené s poskytovaním predmetu nájmu bude poskytnuté bezplatne.

#### **Článok VI.**

##### **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bacúchu, dňa .....

.....  
Prenajíateľ  
Obec Bacúch  
Ing. Michal Chovanec, starosta obce

.....  
Nájomca  
ZUŠ Heľpa  
Erika Šándorová, akad.mal.- riaditeľka ZUŠ