

## **Návrh uznesenia** **č. .... zo dňa .....**

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na všeobecne záväznom nariadení č. .... zo dňa ..... 2016 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie“).

### **Dôvodová správa**

Národná rada SR na svojom zasadaní dňa 20.11.2015 schválila zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), ktorý nadobudne účinnosť 1. novembra 2016.

Cieľom zákona je:

- ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením;
  - tento nástroj bude mať funkciu príjmovú – teda tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj, bude na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel bude tento poplatok vyberaný, pričom bude príjmom obce,
  - tento nástroj bude mať funkciu rozvojovú – teda tam, kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako zdroj (jeden zo zdrojov) na vybudovanie tejto infraštruktúry,
  - tento nástroj bude mať funkciu protikorupčnú – vylúči, alebo aspoň podstatne obmedzí ochotu zúčastnených strán „dohodnúť sa“ na rôznych plneniach, ktoré súvisia, alebo aj nesúvisia s výstavbou v obciach a stanoví jasné pravidlá, z ktorých sa budú dať predvídať náklady stavebníka.

Potreba mať takýto nástroj bola deklarovaná zástupcami územnej samosprávy už pred niekoľkými rokmi. Narastajúca výstavba vyvoláva potreby budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočte obce.

V rámci verejného záujmu Národná rada Slovenskej republiky v zákone upravila pravidlá pre zavedenie finančného nástroja pre obec, jeho správy, vyberania a platenia poplatku.

Poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.

Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,

- b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
- c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>,
- d) stavba alebo časť stavby
  - sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
  - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
  - zdravotníckeho zariadenia,
  - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
  - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
  - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
  - slúžiaca na obranu štátu,
  - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

V záujme ďalšieho rozvoja a budovania sociálnej a technickej infraštruktúry v obci je potrebné zaviesť pre jednotlivé stavby miestny poplatok za rozvoj, ktorý sa ustanovuje v návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce.

Zákon stanovuje, že sadzbu poplatku za rozvoj si určí obec, avšak zároveň sa zákonom stanovuje interval, v rámci ktorého sa obecné zastupiteľstvo pri stanovení výšky poplatku za rozvoj vo všeobecne záväznom nariadení môže pohybovať. Tento interval je stanovený na 10 Eur až 35 Eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Z uvedeného vyplýva, že obecné zastupiteľstvo môže stanoviť sadzbu poplatku za rozvoj pri jednotlivých stavbách najmenej 10 Eur a najviac 35 Eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia alebo rozhodnutia o povolení zmeny v užívaní stavby, ktorým sa stavba stala predmetom poplatku za rozvoj. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.

Poplatok za rozvoj sa určí ako súčin výmery v m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby určenej v projektovej dokumentácii, na základe ktorej bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, a sadzby poplatku za rozvoj účinnej ku dňu podania žiadosti o stavebné povolenie; do podlahovej plochy sa nezapočítava plocha garáží a parkovacích státí okrem samostatne stojacich stavieb hromadných garáží, ktoré sú využívané za úhradu.

Zákon stanovuje možnosť pre obec prvýkrát určiť poplatok za rozvoj až po účinnosti zákona t. j. po 1. novembri 2016, v dôsledku čoho navrhujem účinnosť od 1. januára 2017.

Pre jednotlivé kategórie stavieb zákon umožňuje obci stanoviť rôzne sadzby poplatku za rozvoj na m<sup>2</sup>. Z uvedeného vyplýva, že obec nie je viazaná stanovením jednotnej sadzby poplatku za rozvoj.

Z vyššie uvedených skutočností bolo potrebné vypracovať všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré nadobudne účinnosť 1. januára 2017.

Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V dôsledku uvedeného, odporúčam obecnému zastupiteľstvu obce schváliť predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj.

Predkladateľ starosta obce