

UZÁVIERKA
z prípravy materiálov na 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva

Uzávierka vykonaná dňa: 18.06.2020

Predsedajúci: Ing. Michal Chovanec

Zúčastnení poslanci: Ing. Michal Kán, Tomáš Medveď, Ján Kán, Stanislav Jančo

Ostatní zúčastnení: Ing. Janka Jančová, Romana Molentová

A. Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
6. Informácia o činnosti obecného úradu
7. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2019
8. Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
– žiadosť p. Popróči a manželka
9. Zámer na odpredaj budovy č. 536 s príslušenstvom
10. Rozpočtové opatrenie 2/2020
11. Interpelácia poslancov
12. Diskusia
13. Záver

B. Materiál k naštudovaniu:

1. Dôvodové správy s návrhom uznesení k jednotlivým bodom
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019
3. Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a výročnej správy za účtovné obdobie končiace 31.12.2019
4. Výročná správa za rok 2019
5. Plnenie rozpočtu za rok 2019_tabuľka
6. Individuálna účtovaná závierka (výkazy)
7. Opisy finančných výkazov
8. Rozpočtové opatrenie 2/2020

C. Zverejnenie materiálu:

materiál uvedený v bode B bude poslancom k dispozícii na internetovej stránke obce v záložke Rokovanie obecného zastupiteľstva – Návrh materiálov k zasadaniu – aktuálny rok 2020 – zasadanie **25.06.2020**.

D. Doručenie materiálu:

materiál uvedený v bode B. si môže poslanec vyžiadať v tlačenej zostave, na vyžiadanie mu bude doručený.

Návrh na uznesenia

11. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Bacúch (volebné obdobie 2018-2022)

Uznesenie č. 130

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

schvaľuje

program 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite):

proti (menovite):

zdržali sa (menovite):

Uznesenie č. 131

K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

určuje

a) Marta Zlúkyová za zapisovateľa zápisnice

b) Stanislav Jančo, Miroslav Nickel za overovateľov zápisnice.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite):

proti (menovite):

zdržali sa (menovite):

Uznesenie č. 132

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

volí

Ing. Michal Kán za predsedu návrhovej komisie, Ján Kán a Tomáš Medved' za členov návrhovej komisie.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite):
proti (menovite):
zdržali sa (menovite):

Uznesenie č. 133

K bodu 6. Informácia o činnosti obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

berie na vedomie

informáciu o činnosti obecného úradu v nasledovnom členení:

- kúpna zmluva na priehradu Tajch bola podpísaná a zverejnená
- v rámci prípravy na kolaudáciu verejnej kanalizácie budú prebiehať kontrolné zásahy do stavby vo veci stanoviska zo strany SPP a.s.
- Výzva na predkladanie ponúk na projekt: vybudovanie detského ihriska pri MŠ a ZŠ bola zverejnená dňa 17.6.2020
-
-

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite):
proti (menovite):
zdržali sa (menovite):

Uznesenie č. 134

K bodu 7. Prerokovanie záverečného účtu obce Bacúch za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

I. berie na vedomie

- a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2019
- b) Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a výročnej správy za účtovné obdobie končiace 31.12.2019

II. schvaľuje

- a) Celoročné hospodárenie obce **bez výhrad**
Vysporiadanie schodku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2019 v sume 38.878,03 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príjmovými finančnými operáciami **vo výške 130.087,16 €**
- b) Usporiadanie zostatku disponibilných zdrojov vzniknutých z príjmových finančných operácií upravených o nevyčerpané prostriedky zo ŠR o sumu 20.663,60 € , **po vyňatí vo výške 70.545,53 € previesť do fondu rozvoja obce.**

- c) Usporiadanie výsledku hospodárenia v schvaľovaní kladný výsledok hospodárenia obce vo výške **48.654,81 €** sa vykoná na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite):

proti (menovite):

zdržali sa (menovite):

Uznesenie č. 135

K bodu 8. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - žiadosť p. Popróči a manželka

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva formou zámennej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva p. Popróčiho a jeho manželky v zmysle geometrického plánu č.....zo dňa....., parcela KNE 2823/1 ostatná plocha diel 3 o výmere 1 m², diel 4 o výmere 8 m², diel 5 o výmere 3 m², diel 6 o výmere 1 m² vo vlastníctve obce na jednej strane a na druhej strane novovytvorená parcela KNC zastavaná plocha o výmere 13 m² vo vlastníctve Popróči a Popróčová, s nasledovným **zdôvodnením:**

dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľa. Taktiež v tomto prípade nemožno očakávať účelnejšie nadobudnutie predmetných nehnuteľností iným subjektom než žiadateľom s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností, ako aj skutočnosť, že forma prevodu zámennou zmluvou neumožňuje klasickú súťaž o dosiahnutie čo najvyššej ceny za prevod nehnuteľného majetku obce.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite):

proti (menovite):

zdržali sa (menovite):

Dôvodová správa:

Elektronickou žiadosťou zo dňa 15.06.2020 bola na podateľňu obecného úradu podaná žiadosť p. Popróčiho a jeho manželky o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov formou zámennej zmluvy na základe geometrického plánu č.....zo dňa.....vypracovaného Jedná sa o pozemky bezprostredne priľahlé k novovybudovanému rodinnému domu postaveného na parcele KNC č. 999/2 v k.ú. Bacúch vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetom prevodu je zámena zastavaných pozemkov o celkovej výmere 13 m² v prospech každej zúčastnenej strany. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Po prerokovaní uvedenej žiadosti, vedenie obce dospelo k názoru, že sa jedná o prevod vlastníckeho práva nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy v prospech bezpodielového spoluvlastníctva manželov Popročiových.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľa. V tomto prípade nemožno očakávať účelnejšie nadobudnutie predmetných nehnuteľností iným subjektom než žiadateľom s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností, ako aj skutočnosť, že forma prevodu zámennou zmluvou neumožňuje klasickú súťaž o dosiahnutie čo najvyššej ceny za prevod nehnuteľného majetku obce.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť tento zámer prevodu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Tento zámer v zmysle tohto ustanovenia je obec povinná zverejniť najmenej na dobu 15 dní so zdôvodnením na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle pred samotným schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Predkladateľ: Ing. Michal Chovanec, starosta obce

Uznesenie č. 136

K bodu 9. Zámer na odpredaj hospodárskej budovy č. 536 s príslušenstvom

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch v zmysle §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy predaj majetku obce – stavba hospodárskej budovy súp. č. 536 postavenú na parcele 825/5, pozemok parcela KN č. 825/5 zastavaná plocha o výmere 93 m², pozemok parcela KN č. 825/4 zastavaná plocha o výmere 201 m², pozemok parcela KN č. 826 záhrada o výmere 173 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 802. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho predaja je stanovená znaleckým posudkom.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za :

proti (menovite) :

zdržali sa (menovite):

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch prišlo k tomuto zámeru na svojom zasadnutí uznesením č. 120 zo dňa 20.02.2020 a zaujala nesúhlasné stanovisko s odpredajom tohto majetku obce, nakoľko ponúknutá cena nedosiahla úroveň minimálnej hodnoty stanovenej

znaleckým posudkom zo dňa 3.2.2020 vypracovaným Ing. Hebeňom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Keďže uvedená nehnuteľnosť budova č. 536 s príslušenstvom je pre obec nad'alej prebytočná navrhujem obecnému zastupiteľstvu, aby bol uvedený zámer priameho predaja znova zverejnený, aby sa tento nepotrebný majetok mohol potenciálnym uchádzačom ponúknuť.

Predkladateľ: Ing. Michal Chovanec, starosta obce

Uznesenie č. 137

K bodu 10. Rozpočtové opatrenie 2/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) a s použitím § 36 zákona ods. 2 o rozpočtových pravidlách v zmysle novely č. 67/2020 Z.z.

schvaľuje

- a) použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, konkrétne na úhradu nákladov spojených s údržbou a opravou miestnych komunikácií v obci Bacúch v celkovej výške 10.000 eur,
- b) rozpočtové opatrenie č. 2/2020, ktorým sa mení a dopĺňa schválený rozpočet – bežný rozpočet ako schodkový so schodkom vo výške 10.000 eur a kapitálový rozpočet so schodkom vo výške 210.863 eur. Schodok bežného rozpočtu sa vyrovnáva z rezervného fondu podľa písm. a) tohto uznesenia. Kapitálový schodok sa vyrovnáva z fondu rozvoja obce.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite):

proti (menovite):

zdržali sa (menovite):

Dôvodová správa:

Na základe prognóz vypracovaných MF SR pre strednodobé prognózy týkajúce sa poklesu príjmov obcí vplyvom pandémie, bola pre obec Bacúch odhadovaná prognóza v poklese podielových daní o 21.000 eur. Z tohto dôvodu obec prišlo k úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením. V súlade s § 36 zákona ods. 2 o rozpočtových pravidlách v zmysle novely č. 67/2020: „Obec a vyšší územný celok môže počas obdobia pandémie až do 31. decembra 2021 na základe rozhodnutia zastupiteľstva použiť na úhradu bežných výdavkov prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy a návratné zdroje financovania, pričom tento postup sa nepovažuje za porušenie osobitného predpisu“(zákon o rozpočtových pravidlách).

Úprava rozpočtu na úrovni bežného rozpočtu predstavuje presuny – úsporu prostriedkov na jednej strane v prospech nevyhnutných nákladov na druhej strane so schodkom vo výške 10.000 eur. Úspora prostriedkov bežného rozpočtu predstavuje: úplné krátenie odmien zamestnancov obce okrem jubilejných pri dožití 50. roku veku, zníženie príplatkov za riadenie vedúcim zamestnancom od 1.9.2020, úpravu platov vo výdajnej jedálni v dôsledku

znižovania úväzkov od 1.9.2020, zníženie výdavkov na reprezentačné účely, reklamné predmety, kultúrne podujatia, odmeny na základe dohôd, nákup kníh, energie v hasični, dotácie neziskovým organizáciám, a zrušenie plánovaného vydania spravodaja o obci. Na druhej strane bolo nevyhnutné prikročiť k úprave nákladov spojených s odstupným v prevádzke výdajnej jedálne, úpravu platov spojenú so zamestnaním údržbára, servis spojený s údržbou pracovných dopravných strojov a náradia, údržbu domu smútku. Na údržbu a opravy miestnych komunikácií vo výške 10.000 eur obec navrhuje použiť rezervný fond v súlade s § 36 zákona o rozpočtových pravidlách.

Úprava rozpočtu na úrovni kapitálového rozpočtu predstavuje prehodnotenie - pokles investičných akcií o 164 tisíc eur. Dôvodom tejto úpravy je predovšetkým zváženie dopadov mimoriadnej situácie na finančné hospodárenie obce.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočtové opatrenie č. 2/2020.

Predkladateľ: Ing. Janka Jančová, ekonómka

Uznesenie č. ..

K bodu 11. Interpelácia poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

.....

.....

Počet všetkých poslancov:.....

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite):

 proti (menovite) :

 zdržali sa (menovite):