

**UZÁVIERKA**  
**z prípravy materiálov na 23. zasadnutie obecného zastupiteľstva**

**Uzávierka vykonaná dňa:** 19.04.2022

**Uzávierku vykonal:** Ing. Michal Chovanec

**A. Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
6. Informácia o činnosti obecného úradu
7. Urbanistická štúdia „IBV Bacúch“
8. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Žiadosť Slovak Telekom, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy
9. Interpelácia poslancov
10. Diskusia
11. Záver

**B. Materiál k naštudovaniu:**

1. Dôvodové správy s návrhom uznesení k jednotlivým bodom
2. Urbanistická štúdia - nákres
3. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (Slovak Telekom)

**C. Zverejnenie materiálu:**

materiál uvedený v bode B bude poslancom k dispozícii na internetovej stránke obce v záložke Rokovanie obecného zastupiteľstva – Návrh materiálov k zasadaniu – aktuálny rok 2022 – zasadanie **21.04.2022**.

**D. Doručenie materiálu:**

materiál uvedený v bode B. si môže poslanec vyžiadať v tlačenej zostave, na vyžiadanie mu bude doručený.

# Návrh na uznesenia

23. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Bacúch (volebné obdobie 2018-2022)

---

## Uznesenie č. 245

### **K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch**

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

***schvaľuje***

program 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite): .....

proti (menovite): .....

zdržali sa (menovite): .....

## Uznesenie č. 246

### **K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

***určuje***

a) Marta Zlúkyová za zapisovateľa zápisnice

b) Ing. Michal Kán, Ján Kán za overovateľov zápisnice.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite): .....

proti (menovite): .....

zdržali sa (menovite): .....

## Uznesenie č. 247

### **K bodu 4. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

***volí***

Stanislav Jančo za predsedu návrhovej komisie, Ing. Milan Boroš, Tomáš Medveď za členov návrhovej komisie.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite): .....

proti (menovite): .....

zdržali sa (menovite): .....

## **Uznesenie č. 248**

### **K bodu 6. Informácia o činnosti obecného úradu**

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

#### ***berie na vedomie***

informáciu o činnosti obecného úradu v nasledovnom členení:

- .....

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite): .....

proti (menovite): .....

zdržali sa (menovite): .....

## **Uznesenie č. 249**

### **K bodu 7. Urbanistická štúdia „IBV Bacúch“**

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### ***schvaľuje***

urbanistickú štúdiu „IBV Bacúch“ .....

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite): .....

proti (menovite): .....

zdržali sa (menovite): .....

## **Dôvodová správa:**

Urbanistická štúdia k IVB Bacúch bola vypracovaná na základe požiadavky na vybudovanie nových stavebných pozemkov v obci. Uvedený zámer pomôže otočiť negatívny demografický vývoj v obci v poslednej dekáde, priláka mladých ľudí a omladí obec. Uvedená lokalita bola vybratá z dôvodu vlastníctva záujmového územia obcou. Zámer uvažuje o vybudovaní 14 parciel o výmere cca 700-1300m<sup>2</sup> o celkovej výmere cca 13000m<sup>2</sup>. Parcely budú vybavené prípojkami NN, vody, plynu, kanalizácie a IT sietí. Body napojenia na siete budú definované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Nová ulica bude vybavená verejným osvetlením a v budúcnosti sa počíta aj s oddychovou zónou. Na základe odsúhlasenia uvedeného konceptu pristúpi obec k výberu zhotoviteľa jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie.

Predkladateľ: Ing. Michal Chovanec, starosta obce

## Uznesenie č. 250

### K bodu 8. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Žiadosť Slovak Telekom, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

#### **I. konštatuje, že**

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce, a to nebytové priestory o výmere 21,40 m<sup>2</sup> v budove Kultúrneho domu Bacúch, súpisné číslo 279, postavené na pozemku KNC parc.č. 627, zapísanej na LV č. 802 v k.ú. Bacúch, obec Bacúch, za účelom prevádzky telekomunikačných technologických zariadení do prenájmu: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom (vyvesený dňa 29.03.2022 a zvesený dňa 20.04.2022)

#### **II. rozhodlo**

podľa § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **predĺžiť prenájom nehnuteľností zadaných v bode I. tohto uznesenia**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu sú nevyhnutné z dôvodu zachovania prevádzky telekomunikačného technologického zariadenia v týchto priestoroch, ktoré je v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách verejnoprospešným zariadením poskytujúcim obyvateľom obce vo verejnom záujme prístup k elektronickým komunikačným službám (pohotovostné linky), na dobu 5 rokov.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci (menovite):

Hlasovali za (menovite): .....

proti (menovite): .....

zdržali sa (menovite): .....

#### **Dôvodová správa:**

Na základe žiadosti Slovak Telekom, a.s. zo dňa 30.03.2022 o predĺženie nájmu nebytových priestorov za účelom prevádzkovania telekomunikačného technologického zariadenia v priestoroch kultúrneho domu o výmere 21,40 m<sup>2</sup>, zapísané na LV obce č. 802, na dobu 5 rokov zverejnila dňa 29.03.2022 zámer na predĺženie prenájmu predmetných nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov („ďalej len zákon o majetku obcí“).

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť predĺženie prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a aby tak boli splnené príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí.

Predkladateľ: Ing. Michal Chovanec, starosta obce

**Uznesenie č. ..**

**K bodu 9. Interpelácia poslancov**

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

.....

.....

.....

Počet všetkých poslancov:.....

Prítomní poslanci (menovite): .....

Hlasovali za (menovite): .....

    proti (menovite) : .....

    zdržali sa (menovite): .....