

Dobrý deň, vážený pán starosta,

K Vášmu zámeru dojednania zmeny hraníc obce s druhou obcou uvádzame nasledovné:

V zmysle § 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení k územiu obce uvádza

„Územie obce

(1) *Územie obce je územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie alebo viac katastrálnych území.*

(2) *Územie obce sa môže členiť na časti obce. Časť obce má vlastný názov; časť obce nemusí mať vlastné katastrálne územie.*

(3) *Obec zriaďuje, zrušuje, rozdeľuje alebo obce zlučuje vláda nariadením. Rozhodnúť o tom možno iba so súhlasom obce a na základe stanoviska okresného úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode sa obec nachádza.*

(4) **Inou zmenou územia obce ako v odseku 3 je**

a) *zmena hraníc územia obce v súvislosti so zmenou priebehu štátnej hranice,*

b) iná zmena hraníc územia obce ako v písmene a),

c) *zriadenie, zrušenie, rozdelenie alebo zlúčenie častí obce.*

(5) *Ak osobitný predpis neustanovuje inak, o inej zmene územia obce podľa odseku 4 písm.*

b) a c) rozhoduje so súhlasom obce okresný úrad v sídle kraja.

(6) *Ministerstvo vedie zoznam obcí a ich častí, ktorý uverejňuje na svojom webovom sídle. Ministerstvo určuje číselné kódy častí obce.“*

Územie obce ako územný celok predstavuje územné vymedzenie priestoru, v ktorom pôsobí obec (pri výkone samosprávy). Podľa § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov platí zásada totožnosti územia obce s územným obvodom kraja ako správneho celku.

Zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. vyplýva, že územie obce nemusí nevyhnutne tvoriť len jedno katastrálne územie. Katastrálnym územím sa podľa § 3 ods. 8 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozumie územno-technická jednotka, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri nehnuteľností spoločne evidovaný súbor pozemkov.

Podľa § 2 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. územie obce sa môže členiť, avšak predmetné členenie nemá vplyv na skutočnosť, že obec naďalej zostáva právnym subjektom. Nie je zákonnou podmienkou, aby časť obce mala vlastné katastrálne územie.

V § 2 ods. 4 zákon vymedzuje pojem **iná zmena územia obce**, ktorou nie je zriadenie, zrušenie, rozdelenie alebo zlúčenie obce podľa odseku 3.

Pod inou zmenou územia obce je potrebné vykladať najmä zmenu vnútorného členenia obce, o ktorej rozhodla obec, **zmena územia obcí, na ktorej sa dohodli susediace obce**, zmena územia obce, ktorá vznikne v súvislosti so zmenou priebehu štátnej hranice a zmena územia obce, ktorá vznikla pri zisťovaní priebehu hranice obce alebo hranice katastrálneho územia v súvislosti s obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pod dohodu si treba predstaviť **dvojstrannú písomnú zmluvu medzi obcami, kde budú dojednané jednotlivé zmeny hraníc.**

Ustanovenie odseku 5 v tejto súvislosti upravuje **vecnú príslušnosť orgánu štátnej správy na rozhodovanie o inej zmene územia obce.**

Na rozhodnutie okresného úradu v sídle kraja sa vyžaduje súhlas obce. Keďže z platného znenia zákona SNR č. 369/1990 Zb. nevyplýva, že súhlas obce podľa odseku 5 je súčasťou výhradnej právomoci obecného zastupiteľstva (t. j. právomoci, ktorá mu vyplýva priamo zo zákona o obecnom zriadení), aplikuje sa § 13 ods. 4 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. Odprúčame ale napriek tomu aby rozhhodovalo obecné zastupiteľstvo.

ZÁVER: Obce majú právo na zmenu hraníc (prípadne zámenu) svojho územia s inou obcou. Uvedené právo vedia realizovať na základe dohody s druhou obcou. O zmene hraníc územia následne rozhoduje so súhlasom obcí okresný úrad v sídle kraja. V prílohe aj metodické usmerenie. Navrhujeme osloviť obec a na fyzických stretnutiach prediskutovať samotnú možnosť a rozsah zmien, prípadne ďalšie podmienky. Po odsúhlasení spomenutého, by sme pristúpili k vyhotoveniu návrhu dohody a teda k samotnému uskutočneniu zmeny hranice v zmysle vyššie uvedeného postupu.

S úctou

JUDr. Rastislav Urbáni PhD, LL.M, advokát, konateľ

URBÁNI & Partners (1)

advokátska kancelária

Skuteckého 17

Banská Bystrica