

Obec Bacúch

Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch

Z Á P I S N I C A

Z miestnej obhliadky Komisie výstavby a životného prostredia konanej dňa 06.03.2024 o 15:00. Obhliadky sa zúčastnili:

Predseda komisie:

Ing. Boroš Milan

Členovia komisie:

Ján Kán

Miroslav Nikel

Ďalší prítomný:

Stanislav Jančo

Ing. Michal Kán, PhD.

Tomáš Medveď

Dôvodom stretnutia Komisie výstavby a životného prostredia bolo o.i. prijatie dvoch žiadostí občanov obce Bacúch na OcÚ a to:

- Žiadosť zo dňa 20.02.2024 – kde sa žiadateľ sa sťažuje na presakovanie vody z miestnej komunikácie na súkromný dom a ako príčinu uvádza nesprávne rozhodnutie obecného úradu – umiestnenie rúry, ktorá vyúsťuje k domu. (vykonať obhliadku terénu, vyhotoviť fotodokumentáciu, posúdiť skutkový stav a poškodenie majetku, ak nastal z dôvodu presakovania vody).
- Žiadosť zo dňa 27.02.2024 – kde žiadateľ žiada o umiestnenie plechovej garáže, zo žiadostí vyplýva, že ide o premiestnenie skladu náradia.

Zároveň vystala požiadavka posúdenia stavu miestnych komunikácií obce Bacúch a stanovenie priorít a poradia jednotlivých ulíc pri ich plánovanej rekonštrukcii. Taktiež bol posúdený stav odvodňovacích priekop a ostatných technických prvkov miestnych komunikácií (odvodňovacie rúry, priekopy ai.), či iných porušení dotknutých legislatív.

Zápis z miestnej obhliadky vykonal Ing. Boroš Milan, fotodokumentáciu a mapové podklady vyhotovil Ing. Michal Kán, PhD.

Bod č.1. Autobusová zastávka: Je potrebné medzi AZ a multifunkčným ihriskom osadiť gabiónový múrik s prekrytím drevenou doskou (viď príloha bod č.1), o rozmeroch d 5x3x3 tak

aby bol v zimných mesiacoch umožnený bezproblémový vstup z uvedenej strany tak, aby bolo možné využiť múrik aj ako lavičku (napr. pri prezúvaní korčúl). Zbytok plochy je potrebné esteticky upraviť napr. štrkom.

Bod č. 2.: Nahradiť súčasnú, netylizovanú odvodňovaciu šachtu štandardnou v zmysle príslušnej STN a okolie primerane upraviť (viď príloha bod č.2). Zároveň bude potrebné predĺžiť nástupnú plochu autobusovej zastávky smerom k Hornej ulici a primerane upraviť a logicky napojiť na odvodňovaciu šachtu. Vzhľadom na umiestnenie je potrebné celé okolie esteticky upraviť – napr. výsadbou zelene.

Bod č.3.: Okolo pomníka v centre obce Komisia výstavby navrhuje odstrániť súčasné staré oplotenie a umiestniť oplotenie nové (viď príloha bod č.3). Navrhujeme použiť stĺpiky z totožného materiálu vlnkových stožiarov, čiže z nerez a prepojiť ich napr. reťazami tak, aby bolo pamätné miesto obce dôstojným pripomenutím obetí II. sv. vojny.

Bod č.4.: Odstrániť starú dlažbu po bývalej autobusovej zastávke na Hlavnej ulici (viď príloha bod č.4). Plochu je potrebné primerane esteticky upraviť napr. výsadbou zelene.

Bod č.5.: Pred RD (č. 262,261) na Hlavnej ulici bola zasypaná odvodňovacia priekopa (viď príloha bod č.5). K zasypanie došlo s najväčšou pravdepodobnosťou fy ZYRY pri úprave terénu po umiestnení telekomunikačného kábla. Je bezpodmienečné nutné aby fy uviedla lokalitu do pôvodného stavu, t.j. vykopať zasypanú priekopu a vyčistiť súvisiace priepusty.

Bod č.6.: V sídle miestnej DHZ bolo obhliadkou identifikovaných niekoľko problémových okruhov (viď príloha bod č.6) . V prvom rade považujeme za nutné odstránenie kovového odpadu (kovové rúry s izoláciou), ďalej je potrebné odstrániť kontajner s odpadom, vymeniť a dobudovať oplotenie, upraviť dvor tak, aby bola hasičská stanica schopná bezproblémovo plniť svoj účel a taktiež natrieť konštrukciu mosta.

Bod č.7.: Počas obhliadky bolo komisiou zistené umiestnenie stavby – oplechovanej garáže, alebo skladu (?). Stavba sa nachádzala v tesnej blízkosti RD č. 32/2 od ulici Lipová (viď príloha bod č.7). Je nutné preveriť či v danej súvislosti na OcÚ existuje príslušná dokumentácia a následne situáciu adekvátne riešiť.

Bod č.8.: Počas obhliadky bolo komisiou ďalej zistené umiestnenie stavby – krytého prístrešku. Stavba sa nachádzala pri RD taktiež od ulice Lipová (viď príloha bod č.8). Je nutné preveriť či v danej súvislosti na OcÚ existuje príslušná dokumentácia a následne situáciu adekvátne riešiť.

Bod č.9.: V uličke vedľa RD č. 26/7 bol identifikovaný stavebný materiál (štrk) a kopa zeminy (viď príloha bod č.9). Uvedené je potrebné riešiť vyzvaním majiteľa nehnuteľnosti na odstránenie.

Bod č.10.: V uličke vedľa RD č. 24/11 (ul. Lipová) bolo identifikované oplotenie v spojovacej uličke (viď príloha bod č.10). Toto je potrebné tak ako v predchádzajúcom prípade majiteľom odstrániť.

Bod č.11.: Medzi RD 23/7 a 40/9 od ulice Farská smerom na západ je potrebné odstrániť navozený stavebný odpad (viď príloha bod č.11). Taktiež bude potrebné v predmetnej uličke zo strany OcÚ odstrániť krovitý porast a to minimálne po hranice susediacich pozemkov.

Bod č.12.: V rámci tohto bodu bola vykonaná obhliadka celkovej situácie na súvisiacej lokalite v zmysle žiadosti občana evidovanej pod č. OCÚB/ S2024/00122 zo dňa 20.02.2024 vec: Opakovaná žiadosť o nápravu z dôvodu účelového konania rozhodnutí.

V žiadosti bolo uvedené o.i. , že nesprávnym rozhodnutím, resp. konaním obce žiadateľovi vznikla škoda na majetku a síce – narušenie statiky RD priesakom vody pod základy domu, k opadu omietky RD. Žiadateľka požaduje nápravu toho stavu.

Vizuálnou obhliadkou z hranice pozemku žiadateľa nebolo členmi komisie možné identifikovať narušenie statiky RD (Statický posudok nám nebol daný k dispozícii) a taktiež od hranice pozemku nebolo identifikované ani opadávanie omietky na RD (na pozemok nebolo možné vstúpiť). Vzhľadom na to že na dotknutej hranici miestnej komunikácie sa nachádza mierna terénna vyvýšenina na ktorej je postavený plot okolo pozemku, nepredpokladáme ani, že dochádza k stoku dažďovej vody z cesty do dvora žiadateľa tak ako je uvedené a to aj napriek tomu že RD je umiestnený pod úrovňou cesty. Tu sa ale dá predpokladať že prirodzený spád lokality môže spôsobovať kontakt spodnej vody zo základmi RD za čo však podľa nášho názoru nemôže rozhodnutie obce umiestniť odtokovú rúru pod miestnu komunikáciu a uvedené s daným nesúvisí.

Komisia sa ale stotožnila s deklarovávaným nedostatočným odvodnením telesa cesty odvodňovacou priekopou pri vyústení osadenej odvodňovacej rúry v tesnej blízkosti pozemku žiadateľky (viď príloha bod č.12) a odporúča OcÚ Bacúch, aby v čo najkratšom čase vykonal prehĺbenie dotknutej priekopy. Túto je potrebné dostatočne prehĺbiť pozdĺž celého pozemku tak, aby voda plynule tiekla a nemala možnosť vytvárať príležitostné priesaky na pozemok. Je nutné zároveň spevniť jej okraje. Taktiež je určite nutné orezať existujúci živý plot (*Thuja occidentalis*) vysadený pozdĺž predmetnej priekopy.

V blízkosti sú taktiež umiestnené dve šachty – tieto sú ale nedostatočne prekryté a preto je nutné zo strany obce na obe umiestniť poklopy.

Bod č.13.: Je nutné vyčistiť regulovaný sezónny vodný tok na ul. Laskomerského (viď príloha bod č.13). V toku sa nachádza stavebný odpad a betónové tvárnice sú taktiež pomerne dosť prerastené trávou, čím dochádza k nespriechodneniu prirodzeného odtoku vody a môže spôsobiť jeho vyliatie na miestnu komunikáciu.

Bod č.14.: V rámci tohto bodu boli identifikované rôzne skládky na obecných pozemkoch (viď príloha bod č.14). V tejto súvislosti je taktiež potrebné vyzvať majiteľov RD ku ktorým patria k odstráneniu skládok.

Bod č.15.: K uvedenému bodu ktorým je vyjadrenie Komisie výstavby k žiadosti č. OCUB/S2024/00123 zo dňa 26.02.2024 zaslanej žiadateľkou Monikou Niklovou o umiestnenie dočasnej stavby – plechovej garáže na pozemku obce Komisia konštatuje, že nie sú jej známe žiadne dôvody ktoré by neumožňovali žiadateľke zo strany obce vyhovieť.

Komisia ďalej odporúča striktne postupovať v zmysle VZN 4/2015, podľa §11 ods. 2, písm. b) a následne §12 ods. 2, písm. b).

Aj napriek tomu, že žiadateľka uvádza odhadovanú dobu využívania VP na štyri mesiace konečné suma sa v konečnom dôsledku stanoví až po odstránení dočasnej stavby.

Ďalšie nejasnosti vyplývajúce z mailovej komunikácie zo dňa 27.02.2024 – otázky ohľadom dotknutých formálnych náležitostí stavebného zákona je potrebné riešiť zo strany OcÚ Bacúch (prvostupňový orgán štátnej správy - vyžiadanie podkladov).

Bod č.16.: Rekonštrukcia miestnej komunikácie – ulica Laskomerského. Komisia výstavby a životného prostredia v tejto súvislosti uvádza, že stav miestnej komunikácie je nevyhovujúci, situácia je totožná k stavu z r. 2019 (zhoršenie jej stavu je adekvátne časovému posunu) – v tom čase obec dala vyhotoviť projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii tejto cesty a okolnosti vedúce k tejto požiadavke pretrvávajú. Celková situácia je pomerne urgentná, môže dochádzať ku škodám na majetku občanov a návštevníkov obce (výtlky).

Na záver miestnej obhliadky Komisia výstavby a životného prostredia konštatuje, že je nutné načrtnuté problémy obce riešiť v spolupráci s Finančnou komisiou obce Bacúch. V tejto súvislosti odporúčame zvolať zasadnutie Finančnej komisie bezodkladne a za účasti zástupcov tejto komisie, kde sa vyhodnotí finančná náročnosť odstránení jednotlivých nedostatkov a určí ich prioritizácia.

Súčasťou tohto záznamu je fotografická a mapová príloha a taktiež prezenčná listina.