



účastníci konania

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/ tel.	Dátum
Návrh z 22.6.2023	ÚR A2023/529-02-Ing.Pr	Ing.Príboj/ 048 6193138	28.6.2023

VEC: **OZNÁMENIE** o začatí **konania** na vydanie **územného rozhodnutia verejnou vyhláškou.**

Obec Bacúch, Hlavná 279, Bacúch, IČO: 00313254, v zastúpení starostom obce Ing. Michalom Chovancom, podala dňa 22.6.2023 na obecný úrad v Polomke návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „**IBV ulica Nová**“ na pozemkoch KN C **1452** (ttp), **1188** (zastavaná plocha), KN C **1193** (zastavaná plocha) **1224** (zastavaná plocha) v k.ú. Bacúch mimo zastavaného územia obce.

Dotknuté pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listu vlastníctva č. 802 a Slovenského pozemkového fondu podľa LV č.764 – KN E 2709/7 ako časť KN C 1452.

Popis návrhu na umiestnenie stavby.

Pre umožnenie výstavby 15 rodinných domov sa umiestňujú potrebné inžinierske siete. Ide o lokalitu pri poľnohospodárskom družstve za ulicou Laskomerského. V mieste navrhovaného umiestnenia je vedenie VN. Na preložku VN I.č.380 bolo vydané stavebné povolenie Obcou Bacúch pod č. SP A2022/171-09-Ing.Pr dňa 08.6.2022. Po preložení VV vedenia je lokalita voľná, bez stromov a kríkov. Krajom lokality je uložená zemná elektrická prípojka pre vysielateľ O2 Slovakia s.r.o. Ide o trávnatú plochu s miernym sklonom na východ. Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie ul. Laskomerského a z miestnej komunikácie na poľnohospodárske družstvo. **Návrh nerieši umiestnenie a architektúru rodinných domov. Záber poľnohospodárskej pôdy spolu 2952 m² (SO 01 1899 m², SO 06 1053 m²).**

Navrhované stavebné objekty (SO):

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy.

SO 02 Vodovod

SO 03 Splašková kanalizácia

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Rozšírenie plynovodu

SO 06 Oddychová zóna

SO 07 NN rozvody

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Rozvody IT



SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

Areál rodinných domov bude predelený Novou ulicou severojužným smerom ako sú aj ostatné ulice v obci- vetva V1 C3 MO 7,0/40 dl. 154,53 m s jednostranným chodníkom a napojí sa na miestnu komunikáciu na družstvo, do rigolu sa uloží priepust DN 600 dĺžky 21 m.

Vetva V2 C3 MO 6,5/40 dl. 55,44 m s jednostranným chodníkom, kolmo na V1, sa napojí na ul. Laskomerského. Komunikácia bude ohraničená cestným obrubníkom, obrusná konštrukcia bude asfaltový betón. Chodník bude ohraničený záhonovým obrubníkom. Dotknuté parcely KN C 1193, 1224, 1452, 1188. Záber poľnohospodárskej pôdy bude cca 1899 m².

SO 02 Vodovod

Napojí sa na verejný vodovod na ul. Laskomerského a bude pokračovať krajom miestnej komunikácie k začiatku Novej ulice a bude zokruhovany znovu na ul. Laskomerského, dĺžka potrubia je 356 m, HDPE PE 100, DN 110, na trase bude 15 prípojok HDPE DN 32 a 3 podzemné hydranty. Dotknuté parcely KN C 1193, 1224, 1452, 1188.

SO-03 Splašková kanalizácia

Stoka BD PVC DN 300 má celkovú dĺžku 369 m a napojí sa na existujúcu šachtu BB Š1 na ul. B.Němcovej. Na trase bude 9 kontrolných šacht a 15 prípojok PVC DN150 dl. 87 m. Dotknuté parcely KN C 1452, 1188.

SO-04 Dažďová kanalizácia

Bude slúžiť na odvedenie vody z plôch nových komunikácií (nie zo striech budúcich rodinných domov) - cez vpuste do potrubia PVC DN 300 s vyústením do existujúcich cestných rigolov. Celková dĺžka 151 m na miestnej komunikácii V1 a 41,7 m na vetve V2. Dotknuté parcely KN C 1452, 1188.

SO-05 Rozšírenie plynovodu

Nový plynovod sa napojí existujúci rozvod na ul. Laskomerského a bude mať celkovú dĺžku 248 m, materiál PE d63- 0,3 MPa . Trasa je v kraji novej miestnej komunikácie s 15 prípojkami. Dotknuté parcely KN C 1452, 1188.

SO-06 Oddychová zóna

Oddychová zóna bude slúžiť na oddych hlavne pre deti a bude obsahovať konštrukcie na hranie, chodníky a pitnú fontánku. Dotknuté parcely KN C 1452 vo vlastníctve SPF (KN E 2709/7) a vo vlastníctve Obce Bacúch (KN E 2708/57). Záber poľnohospodárskej pôdy bude 1053 m²

SO-07 NN rozvody

Pre zásobovanie lokality elektrickou energiou sa uloží zemný NN rozvod 2x CYKY –J 2x120+70 dl. 273 m, ktorý sa napojí na existujúcu stožiarovú trafostanicu na konci ul. Laskomerského. V trase novej miestnej komunikácie bude 15 prípojok. Dotknuté parcely KN C 1452 (vo vlastníctve SPF a Obce Bacúch). Elektromerové rozvádzače budú v oplotení na hranici pozemkov.



SO-08 Verejné osvetlenie

Je navrhnuté zo 6 ks LED svietidiel o výkone 50W na stožiaroch výšky 7 m s výložníkom 1 m. Svietidlá budú napojené z rozvádzača verejného osvetlenia RVO, kde bude aj meranie spotreby. Kábel do RVO sa privedie v jednej ryhe s nn rozvodmi s napojením v stožiarovej trafostanici. Ovládanie bude pomocou súmrakového snímača. Línia stĺpov bude na východnej strane komunikácie.

SO-09 Rozvody IT

Optická sieť na ul. Novej bude vytvorená zväzkom trubičiek uložených 4x7, ktoré budú uložené na dne káblových rýh (v súbehu s nn rozvodmi) a konce budú ukončené na hranici pozemkov rodinných domov. Optické vlákno pre každý RD bude ukončené v optickej zásuvke RD. Pôjde o tri káble pre Telekom, O2 a ORANGE.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala Marianna Fukasová, autorizovaný stavebný inžinier č. a. 3480*TZ*4-24 v 05/2022, v spoločnosti StVS-servising s.r.o., Banská Bystrica.

Obec Polomka, ako určený stavebný úrad podľa § 119 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel, pre obec Bacúch, **oznamuje začatie územného konania stavby „ IBV ulica Nová “** na pozemkoch v k.ú. **Bacúch verejnou vyhláškou** podľa § 36 odst.4, stavebného zákona, dotknutým účastníkom konania a orgánov štátnej správy jednotlivito.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Polomke v pracovných dňoch.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri miestnom zisťovaní, ktoré sa uskutoční dňa

26.07.2023 o 9,30 hod.

so stretnutím na obecnom úrade **Bacúch** v kancelárii **zasadačka**.

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V tejto lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

Informatívna poznámka-tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO:00313726

Príloha : prehľadná situácia



Obec
Polomka

stavebný úrad
Osloboditeľov 12
976 66 Polomka

Podľa §36 odst.4 stavebného zákona má toto oznámenie **charakter verejnej vyhlášky**.
Za účelom zverejnenia oznámenia o začatí **konania na vydanie územného rozhodnutia verejnou vyhláškou** stavby „**IBV ulica Nová**“ na pozemkoch v k.ú. Bacúch, je obec **Bacúch** povinná predmetné oznámenie vyvesiť na **dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce, za účelom uplatnenia námietok a pripomienok zo strany účastníkov konania (**15. deň po dátume vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia oznámenia**). Na neskôr vznesené námietky alebo pripomienky sa nebude prihliadať.

NA VEREJNÚ TABUĽU OBCE BACÚCH

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatky potvrdzujúca vyvesenie
oznámenia

Podpis a pečiatky potvrdzujúca zvesenie
oznámenia



Doručuje sa:

- 1) Znáмым a neznám účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, verejnou vyhláškou.

Na vedomie-elektronicky:

1. Slovenská správa ciest , IVSC , Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, 977 01 Brezno
4. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy, M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno
5. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno
6. Okresný úrad Brezno, odbor pozemkový a lesný, M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Nám.L.Štúra č.1 , 974 05 Banská Bystrica
8. SPP –distribúcia a.s , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pk, Nám.L.Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica
10. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke č.2927/8, 010 47 Žilina
12. StVPS a.s. Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
13. StVS a.s., Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta č.69, 974 98 BB
15. StVS-servising s.r.o., Mariana Fukasová, Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica, projektant
16. Slovenský pozemkový fond, Skuteckého 21, Banská Bystrica
17. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
18. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, odbor telekomunikácií a inf. , Ul. 9. Mája 1, 974 01 Banská Bystrica
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, ul. Kutuzovova 258/8, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory BB, oddelenie telekomunik.služieb, ul. 9.mája, 974 06 Banská Bystrica
21. Okresné riaditeľstvo PZ v Brezne, ODI, Mostárenská 13, 977 01 Brezno
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Rázusova 18, 97701 Brezno
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici , Cesta k nemocnici č.1, 975 56 Banská Bystrica
24. Obec Bacúch , Hlavná 279, 976 64 Bacúch
25. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava



Obec
Polomka

stavebný úrad
Osloboditeľov 12
976 66 Polomka
