

Obec Bacúch, Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch

v Bacúchu dňa 26.04.2018

Č.j. 2/2018 OZ

Z Á P I S N I C A

o priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bacúchu konaného dňa 26.04.2018 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Predsedajúci – zástupca starostu obce :

Ing. Zdenko Šándor

Prítomní :

Poslanci obecného zastupiteľstva

Miroslav Nikel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor

Nepřítomní :

Mgr. Martin Duraj – poslanec, Iveta Muchová – poslankyňa, Ing. Petra Piliar - poslanec

Ospravedlnení :

Mgr. Martin Duraj, Iveta Muchová, Ing. Peter Piliar

Ostatní přítomní :

Marta Zlúkyová - prac. obec. úradu, Romana Molentová - prac. obec. úradu, Ing. Soňa Bridišová – hlavná kontrolórka obce

Program :

- 1.Otvorenie
- 2.Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4.Voľba návrhovej komisie
- 5.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 6.Informácia o činnosti obecného úradu
- 7.Správa hlavného kontrolóra o stave ochrany majetku obce
- 8.Správa hlavného kontrolóra o správe pohľadávok za rok 2017
- 9.Odpis nevymožiteľných pohľadávok
- 10.Ukončenie prevádzky hostinca Espresso Club - prerokovanie
- 11.Rozpočtové opatrenie 2/2018
- 12.Interpelácia poslancov
- 13.Diskusia
- 14.Záver

K jednotlivým bodom programu:

1.Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril zástupca starostu obce Ing. Zdenko Šándor. Privítal prítomných a ospravedlnil neprítomnosť starostu obce. Ospravedlnil tiež poslanca Mgr. Martina Duraja, ktorý svoju neúčast' písomne požiadal ospravedlniť, poslankyňu Ivetu Muchovú a Ing. Petra Piliara. Oznamil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenom termíne. Poslanci obecného zastupiteľstva boli na to včas upozornení. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva sú prítomní 4 poslanci. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Na úvod rokovania oznámil, že na rokovaní sa bude robiť zvukový záznam pre potreby OcÚ a tiež prítomný občan obce Bacúch Ing. Jozef Duraj, bude robiť videozáznam (dôvod nebol uvedený)

2.Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.04.2018

Predsedaajúci predniesol návrh programu obecného zastupiteľstva vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodov rokovania. Nakoľko neboli doplňujúce návrhy dal hlasovať za schválenie programu rokovania zasadnutia.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 4

Hlasovali za: 4 (Miroslav Nikel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý pod č. **12/2018**.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedaajúci predniesol návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch u r č u j e :

a) Marta Zlúkyová za zapisovateľku zápisnice

b) Anna Senková a Miroslav Nikel za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 4

Hlasovali za: 4 (Miroslav Nikel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý pod č. **13/2018**.

4. Voľba návrhovej komisie

Predseda júci predniesol návrh na určenie predsedu a členov návrhovej komisie:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch volí:

Stanislav Jančo za predsedu návrhovej komisie, Miroslav Nickel a Anna Senková za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 4

Hlasovali za: 4 (Miroslav Nickel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý pod č. **14/2018**.

5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení predniesla Ing. Soňa Bridišová- hlavná kontrolórka obce. Kontrolovala uznesenia zo dňa 23.05.2017. Uznesenie č.28/2017 zverejnenie predbežnej informácie o prenájme nehnuteľností budovy č. 11 a č. 244,245 vo vlastníctve obce na internetovú stránku obce- splnené.

Ďalej previesť nevyhnutnú údržbu a opravy súvisiace so stavbami č. 11, 224, 238 a garážou č. 536 – nesplnené.

6. Informácia o činnosti obecného úradu

Informáciu o činnosti obecného úradu pripravil starosta obce a prečítal ju Ing. Zdenko Šándor. Zhodnotil činnosť obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Od konania ostatného zasadnutia obecného zastupiteľstva sa obecný úrad venoval vybavovaniu rutínnej agendy. Hlavne sme vyťažení administráciou pri vybavovaní žiadostí o informácie, resp. odvolaniami voči vydaným rozhodnutiam.

Najdôležitejším počinom je vydokladovanie potrebných písomností pre ukončenie kolaudácie ČOV a odstránenie identifikovaných nedostatkov. Všetky doklady boli na okresný úrad doručené až na zmluvu o budúcej zmluve na prevádzkovateľa ČOV. Aj tento doklad bude dodaný. Oslovili sme troch resp. dvoch potenciálnych dodávateľov predmetnej služby. Konkrétne cenovú ponuku sme obdržali len od spoločnosti Karman s.r.o. V súčasnej dobe prebiehajú spolu s advokátskou kanceláriou jednanie o texte zmluvy. Spustenie ČOV do skúšobnej prevádzky však bude podmienené skolaudovaním vybudovaných častí verejnej kanalizácie. Zhotovenie prepojenia ako združenej investičnej akcie s ÚBBSK mešká a to z dôvodu neukončenia VO zo strany ÚBBSK. Termín ukončenia VO nám tak nie známy.

Na MV SR bola podaná žiadosť na poskytnutie NFP pre projekt rekonštrukcie časti budovy hasičskej zbrojnice. Vykonávací projekt vypracoval Ing. Krošlák. U tohto istého projektanta bol objednaný projekt na spevnenie resp. opravu cesty (chodníka) v areály cintorína a posudok na opravu prestrešenia schodiska KD, ktoré preteká. Podľa môjho názoru sa jedná o havarijný stav a vyžaduje neodkladné riešenie.

Vo vlastnej rézii bol po výrube drevín upravený areál bývalého MNV. Drevo resp. konáre boli spracované ako palivové drevo, ktoré je uskladnené v KD. Po výrube drevín v cintoríne boli taktiež upravené plochy, kde bolo počas rokov nahromadené množstvo materiálov ktoré tam nepatria. Následne po vyhodnotení žiadosti o NFP a jej úspešnom schválení budú vykonané práce tak ako boli navrhnuté v žiadosti resp. projekte a budú vysadené aj nové dreviny. Zvezené bolo množstvo TKO, ktoré ľudia opätovne vyviezli na miesta kam smeti nepatria. Je zarážajúce, že množstvá smetí sme zviezli aj od lokality s 5. stupňom ochrany.

Spoločnosť Maja s.r.o. požiadala o odpredaj pozemkov pod hospodárskymi budovami bývalého areálu Štátnych majetkov. Keďže obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie že nebude svoj nehnuteľný majetok odpredávať a ak sa OZ nerozhodne inak bude žiadosť zamietnutá. Taktiež boli a sú požiadavky na odpredaj pozemkov aj od súkromných osôb. Podobný postup bude zachovaný aj v týchto prípadoch.

Po zime započali aj údržbárske práce na futbalovom ihrisku, ktoré si vyžiadal stav vyplývajúci z prevádzkovania areálu ako aj vplyv klimatických podmienok na stav hracej plochy. Od 1.4.2018 bola podpísaná dohoda na správcu ihriska, to je na výkon prác spojených s údržbou ihriska. Bol taktiež dohodnutý postup prác, ktoré boli doporučené odbornými kapacitami v odbore.

Pripravujeme výročnú správu za rok 2017 a vykonaný bol taktiež generálny audit v problematike ochrany osobných údajov a na základe získaných poznatkov budú vykonané opatrenia k zvýšeniu ochrany osobných údajov.

Okresný úrad začal správne konanie o uložení pokuty za správny delikt na úseku štátnej vodnej správy. O konaní resp. výsledku Vás budem informovať. Jedná sa vypúšťanie splaškových vôd z budovy KD do Bacúšskeho potoka. Táto skutočnosť je známa desiatky rokov, no Do povedomia dávam fakt, že žumpa či septik neboli pre potreby KD vybudované nikdy.

Správu o činnosti vypracoval: Ing. František Kán

Nakoľko k uvedenému bodu programu neboli zo strany poslancov diskusné vystúpenia, predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

berie na vedomie

informáciu o činnosti obecného úradu obce Bacúch ako aj iné informácie:

- podmienky spustenia ČOV do skúšobnej prevádzky a vybudovania časti verejnej kanalizácie za účelom ich kolaudácie
- bol podaný projekt na Stavebné úpravy hasičskej zbrojnice
- úprava okolia stavby bývalého MNV a cintorína spojená s výrubom stromov
- spoločnosť Maja s.r.o. má záujem o odpredaj pozemkov pod hospodárskymi stavbami vo vlastníctve obce
- realizujú sa údržbárske práce na futbalovom ihrisku, ktoré koordinuje správca futbalového ihriska
- na obecnom úrade prebehol generálny audit na ochranu osobných údajov
- Okresný úrad Brezno začal správne konanie o uložení pokuty za správny delikt na úseku štátnej vodnej správy, jedná sa vypúšťanie splaškových vôd z budovy KD do Bacúšskeho potoka

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 4

Hlasovali za: 4 (Miroslav Nickel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý pod č. **15/2018**.

7. Správa hlavného kontrolóra o stave ochrany majetku obce za rok 2017.

Hlavná kontrolórka uviedla : správa bolo zverejnená a poslanci boli upovedomení.

Majetok obce chátra a nič sa nerobí. Bolo schválené aj uznesenie, previesť nevyhnutnú údržbu a opravy súvisiace so stavbami vo vlastníctve obce ale nič sa neurobilo.

Poslanec p. Miroslav Nickel – komisia životného prostredia a výstavby bola na obhliadke odporučila riešenie, dala zápis, čo treba na budovách opraviť ale starosta nekoná. Tiež má podnety od občanov, ale vo veci sa nekonalo.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o stave ochrany majetku obce za rok 2017.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 4

Hlasovali za: 4 (Miroslav Nickel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý pod č. **16/2018**

8. Správa hlavného kontrolóra o správe pohľadávok k. 31.12.2017

Hlavná kontrolórka uviedla : správa bola zverejnená a poslanci boli upovedomení.

Obec eviduje pohľadávky za hrobové miesta, za prenájom kaderníctva, poplatky za odpad, daň zo stavieb , daň z pozemkov. Tieto sa po čiastkach uhrádzajú. Pokuty, ktoré boli vyrubené našim občanom Okresným úrad Brezno sú z našej strany nevyhnutné . Nájomné a dane od Poľno-
osadníckeho družstva – navrhuje odpísať nakoľko už nieto od koho vymáhať a tiež navrhuje odpísať pohľadávky firmy Bioplynová elektrárň Bacúch a dane Agrospolu Polomka, ktoré tiež nieto od koho vymáhať.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o správe pohľadávok za rok 2017

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 4

Hlasovali za: 4 (Miroslav Nickel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý pod č. **17/2018**

9. Odpis nevyožiteľných pohľadávok

Ing. Zdenko Šándor prečítal dôvodovú správu. Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 55/2011 zo dňa 26.10.2011 schválilo dlhodobý prenájom pozemkov so zdôvodnením, že predmetné pozemky sú zastavané stavbami, ktoré nadobudne Bioplynová Elektrárň Bacúch s.r.o. na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy s Agrospoločnosťou Polomka. Následne uznesením č. 24/2012 zo dňa 30.08.2012 obecné zastupiteľstvo z dôvodu negatívneho ohlasu zo strany občanov zastavilo konanie spojené s vydaním územného rozhodnutia pre výstavbu bioplynovej stanice Bacúch.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti nedošlo k zahájeniu realizácie projektovej dokumentácie bioplynovej stanice Bacúch v k.ú. Bacúch, hoci sa predbežne s jej výstavbou počítalo. Keďže účelom predmetu nájmu bolo zriadenie bioplynovej elektrárne a k tejto nedošlo, nastal konflikt vo veci „neoprávneného nájomného“.

Zároveň vo veci pohľadávky Poľno-osadníckeho družstva vyplývajúcej zo Zmluvy zo dňa 1.2.2003, obec prenajala poľnohospodársku pôdu v lokalite Pastva, ktorá bola neskôr zo strany Okresného úradu, odboru pozemkového vyradená z náhradného používania, nakoľko obec nepredložila identifikáciu a doklad o tom, že mala inštitút hospodára s poľnohospodárskou pôdou.

Na základe uvedených skutočností navrhujem Obecnému zastupiteľstvu obce Bacúch odpísať uvedené pohľadávky tak ako sú zadefinované v uznesení.

Ing. Zdenko Šándor – navrhuje odpísať aj dane Agrospol Polomka a Poľno-osadnícke družstvo p. Stanislav Jančo – dane nebudeme odpisovať na tomto zasadnutí, musí sa to pripraviť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

odpisuje

- a) pohľadávku nájomného z titulu Zmluvy o nájme nehnuteľnosti podpísanej dňa 27.10.2011 vo výške 7.022,16 € obchodnej spoločnosti Bioplynová Elektrárň Bacúch s.r.o., so sídlom Bacúch 279 , 976 64 Bacúch, IČO: 46132651, z dôvodu nevyožiteľnosti tejto pohľadávky
- b) pohľadávku nájomného z titulu Zmluvy o nájme nehnuteľností podpísanej dňa 1.2.2003 vo výške 226,55 € obchodnej spoločnosti Poľno-osadnícke družstvo Bacúch,

so sídlom Bacúch 178, 976 64 Bacúch, IČO 36050458, ktoré bolo uznesením Okresného súdu B. Bystrica č. k. 6Cbr/99 zrušené bez likvidácie, z dôvodu nevykonalnosti tejto pohľadávky.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 4

Hlasovali za: 4 (Miroslav Nickel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý pod č. **18/2018**

10. Ukončenie prevádzky hostinca Espresso Club - prerokovanie

Ing. Zdenko Šándor prečítal dôvodovú správu : Dňa 16.04.2018 prebiehalo jednanie s p. Horáčkom z titulu jeho ukončenia prevádzkovania pohostinstva v prenajatých priestoroch ku dňu 30.04.2018. Vzájomným prerokovaním dospeli obe strany k dohode, že zariadenie a drobný inventár by p. Horáček poskytol obci za výhodnú cenu 1 € mesačne na využívanie pre potreby obce s úvahou, že za prechodné obdobie približne do konca roka 2018 by došlo k majetkovému doriešeniu inventára (odpredajom buď obci alebo inému záujemcovi).

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť uvedené uznesenie.

Ing. Zdenko Šándor – nová skutočnosť , hygienik neschválil prevádzku pre kanalizáciu.

p. Miroslav Nickel – mysleli sme , že by sa priestory poskytli občanom v prípade, keď si nebudú mať kde urobiť kar ako súkromná akcia. Teraz sa nedá , kým sa nevyrieši kanalizácia. Uznesenie môžeme schváliť a uvidíme ako sa dorieši kanalizácia.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

I.berie na vedomie

vypovedanie zmluvy o nájme priestorov prevádzky pohostinstva Espresso Club, Hlavná 279, ku dňu 30.04.2018 listom zo dňa 29.03.2018

II.odporúča

starostovi obce podpísať s p. Horáčkom zmluvu o prenájme zariadenia nachádzajúceho sa v priestoroch prevádzky za účelom jeho používania pre potreby obce, v dohodnutej výške 1 € mesačne, s platnosťou od 1.5.2018 do 31.12.2018

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 4

Hlasovali za: 4 (Miroslav Nickel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý pod č. **19/2018**.

11. Rozpočtové opatrenie 2/2018

Ing. Zdenko Šándor prečítal dôvodovú správu :

Dôvodom rozpočtového opatrenia sú:

- úprava príjmu z výnosu z podielových daní podľa zverejnenej prognózy na rok 2018
- úpravy rozpočtovania v súvislosti s kódom financovania výdavkov z príjmov od zákonných zástupcov rodičov (72f) za materské školy a školské kluby a úpravy na tieto výdavky,
- úprava výdavkov spojenej s prevádzkou futbalového ihriska (nákup osiva a hnojív) a správcu ihriska na základe dohody vykonávaného mimo pracovného pomeru,
- údržba vojnových hrobov financovaná zo štátneho rozpočtu,
- výdavky spojené s mimoriadnymi členskými príspevkami do združení.

p. Miroslav Nikel – navrhuje aby kontrolórka obce prehodnotila so starostom potrebu účasti obce vo všetkých združeníach, či je to potrebné alebo nie. Prípadne to prejsť s finančnou komisiou.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch v súlade s § 14 ods. 2) písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *schvaľuje*

rozpočtové opatrenie č. 2/2018 zo dňa 14.04.2018, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 4

Hlasovali za: 4 (Miroslav Nikel, Anna Senková, Stanislav Jančo, Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý pod č. **20/2018**.

12. Interpelácia poslancov

K tomuto bodu neboli vznesené žiadne podnety ani interpelácie.

13. Diskusia

p. Miroslav Nikel – konzultoval s p. Františkom Niklom možnosť nainštalovať fotopasce, ktoré sa zakúpili v minulosti

Ing. Jozef Duraj – prečítal Oznámenie a verejnú výzvu na konanie vo veci –príspevok do diskusie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bacúch , kde oznamuje, že obyvatelia rodinného domu č. 349 nebudú platiť daň z nehnuteľnosti z dôvodu nečinnosti orgánov obce pri zabezpečení ochrany

zdravia a ich majetku. Zrejme sa stratila funkčnosť obecného jarku nad záhradami ulice Smreková. Priesaky vody spôsobujú podmáčanie ovocných stromov a pokles úrody ovocia a zeleniny. Dochádza k poškodzovaniu budov. Zhoršené podmienky na bývanie sú spôsobené aj odtokom splaškovej vody z obecného jarku na Smrekovej ulici , odkiaľ sa šíri zdraviu škodlivý neznesiteľný zápach. Originál oznámenia prevzal Ing. Zdenko Šándor.

- Obec platí členské príspevky na 6 záujmových združení . Sú sem vyčleňované finančné prostriedky ale o týchto združeníach nemáme žiadne informácie. Musí sa to prehodnotiť , lebo sa zbytočne platia príspevky.

- Treba presne špecifikovať zákon podľa ktorého chce obec odpisovať pohľadávky

Ing. Zdenko Šándor – aj keď vám jark nevyčistia máte povinnosť platiť daň z nehnuteľnosti

p. Miroslav Nickel – nepoužívate miestne komunikácie, keď nechcete platiť dane. Sú tu aj iné služby ktoré obec poskytuje cesty, verejné osvetlenie , odvoz odpadu a iné.

15. Záver

Predseda júci poďakoval prítomným za ich účasť a uzavrel toto zasadnutie.

Zápisnicu zapísala : Marta Zlúkyová

Overovatelia zápisnice :

Miroslav Nickel

Anna Senková

Ing. František Kán
starosta obce