

Obec Bacúch

Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch

Zapísaná v Bacúchu dňa 21.04.2022

Z Á P I S N I C A

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bacúchu konaného dňa 21.04.2022 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Predsedajúci – starosta obce :

Ing. Michal Chovanec

Poslanci obecného zastupiteľstva:

P r í t o m n í :

Ing. Michal Kán, Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel

N e p r í t o m n ý :

Ján Kán

O s p r a v e d l n e n ý :

Ján Kán

O s t a t n í p r í t o m n í :

Marta Zlúkyová – zapisovateľka, Romana Molentová – pracovníčka obecného úradu.

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
6. Informácia o činnosti obecného úradu
7. Urbanistická štúdia „IBV Bacúch“
8. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Žiadosť Slovak Telekom, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy
9. Interpelácia poslancov
10. Diskusia
11. Záver

1.Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Michal Chovanec. Privítal prítomných. Oznamil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenom termíne a poslanci obecného zastupiteľstva boli na to včas upozornení. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 6 poslanci. Poslanec Ján Kán bol ospravedlnený. Zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Na úvod rokovania oznámil, že obecný úrad bude robiť zvukový záznam pre potreby OcÚ .

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch

Predsedajúci predniesol návrh programu obecného zastupiteľstva a dal hlasovať za schválenie programu zasadnutia.

Uznesenie číslo 245/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

schvaľuje

program 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
6. Informácia o činnosti obecného úradu
7. Urbanistická štúdia „IBV Bacúch“
8. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Žiadosť Slovak Telekom, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy
9. Interpelácia poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

Hlasovali za : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

proti : 0
zdržali sa : 0

3.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedajúci predniesol návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Uznesenie číslo 246/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

určuje

- a) Marta Zlúkyová za zapisovateľa zápisnice
- b) Ing. Michal Kán, Ing. Zdenko Šándor za overovateľov zápisnice

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

Hlasovali za : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel
proti : 0
zdržali sa : 0

4. Voľba návrhovej komisie

Predseda júci predniesol návrh na určenie predsedu a členov návrhovej komisie

Uznesenie číslo 247/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

volí

Stanislava Janča za predsedu návrhovej komisie, Ing. Milan Boroš a Tomáš Medved' za členov návrhovej komisie

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

Hlasovali za : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)
proti : 0
zdržali sa : 0

5. Kontrola uznesení

Neboli uložené žiadne úlohy

6. Informácia o činnosti obecného úradu

Starosta podal informácie v nasledovnom členení :

- odovzdanie kompostérov sa oddiaľuje- Envirofond nevie dať jasné stanovisko, akú formu odovzdávacieho protokolu bude požadovať pri kontrole

- práce na chodníku cez cintorín začnú v priebehu mája
- Podpora opatrovateľskej služby- na obecný účet bola poukázaná refundácia za december, pripravuje sa žiadosť o refundáciu za január až marec, minulý týždeň prebehla náhodná kontrola dokumentácie zo strany implementačnej agentúry
- v rámci zámeru vybudovania zberného dvoru v obci máme pripravenú prvú verziu projektovej dokumentácie k spevneným plochám
- v rámci Plánu obnovy NP Muránska Planina vypísaná výzva na dotácie, do ktorej hľadáme vhodný zámer
- na budovu prístavby ZŠ/MŠ sa nedajú využiť zdroje ŠFRB na prestavbu na nájomné byty, ideme hľadať iné možnosti
- PD Remeslo plní záväzky a pravidelne uhrádza dlžobu po firme Maja a.s. a Agrospoločnosť Polomka a.s.
- od mája začne fungovať nová obecná stránka a aplikácia
- bola podaná žiadosť na MO SR na rekonštrukciu pomníka, zatiaľ nemáme odpoveď
- prebehol odchyt túlavých psov v obci za asistencie útulku Tuláčik, podarilo sa chytiť jedného problémového psa.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 248/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

berie na vedomie

informáciu o činnosti obecného úradu v nasledovnom členení :

- odovzdanie kompostérov sa oddiaľuje- Envirofond nevie dať jasné stanovisko, akú formu odovzdávacieho protokolu bude požadovať pri kontrole
- práce na chodníku cez cintorín začnú v priebehu mája
- Podpora opatrovateľskej služby- na obecný účet bola poukázaná refundácia za december, pripravuje sa žiadosť o refundáciu za január až marec, minulý týždeň prebehla náhodná kontrola dokumentácie zo strany implementačnej agentúry
- v rámci zámeru vybudovania zberného dvoru v obci máme pripravenú prvú verziu projektovej dokumentácie k spevneným plochám
- v rámci Plánu obnovy NP Muránska Planina vypísaná výzva na dotácie, do ktorej hľadáme vhodný zámer
- na budovu prístavby ZŠ/MŠ sa nedajú využiť zdroje ŠFRB na prestavbu na nájomné byty, ideme hľadať iné možnosti
- PD Remeslo plní záväzky a pravidelne uhrádza dlžobu po firme Maja a.s. a Agrospoločnosť Polomka a.s.
- od mája začne fungovať nová obecná stránka a aplikácia
- bola podaná žiadosť na MO SR na rekonštrukciu pomníka, zatiaľ nemáme odpoveď
- prebehol odchyt túlavých psov v obci za asistencie útulku Tuláčik, podarilo sa chytiť jedného problémového psa.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci : Prítomní poslanci : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán,

Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

Hlasovali za : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

proti : 0
zdržali sa : 0

7. Urbanistická štúdia „IBV Bacúch“

Urbanistická štúdia k IVB Bacúch bola vypracovaná na základe požiadavky na vybudovanie nových stavebných pozemkov v obci. Uvedený zámer pomôže otočiť negatívny demografický vývoj v obci v poslednej dekáde, priláka mladých ľudí a omladí obec. Uvedená lokalita bola vybratá z dôvodu vlastníctva záujmového územia obcou. Zámer uvažuje o vybudovaní 14 parciel o výmere cca 700-1300m² o celkovej výmere cca 13000m². Parcely budú vybavené prípojkami NN, vody, plynu, kanalizácie a IT sietí. Body napojenia na siete budú definované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Nová ulica bude vybavená verejným osvetlením a v budúcnosti sa počíta aj s oddychovou zónou. Na základe odsúhlasenia uvedeného konceptu pristúpi obec k výberu zhotoviteľa jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 249/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

urbanistickú štúdiu „IBV Bacúch“ ulica Nová

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

Hlasovali za : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

proti : 0
zdržali sa : 0

8. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Žiadosť Slovak Telekom, a.s. o predĺženie nájmovej zmluvy

p. Molentová prečítala dôvodovú správu, ktorú predložil starosta obce

Na základe žiadosti Slovak Telekom, a.s. zo dňa 30.03.2022 o predĺženie nájmu nebytových priestorov za účelom prevádzkovania telekomunikačného technologického zariadenia v priestoroch kultúrneho domu o výmere 21,40 m², zapísané na LV obce č. 802, na

dobu 5 rokov zverejnila dňa 29.03.2022 zámer na predĺženie prenájmu predmetných nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov („ďalej len zákon o majetku obcí“).

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť predĺženie prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a aby tak boli splnené príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 250/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

I. konštatuje, že

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce, a to nebytové priestory o výmere 21,40 m² v budove Kultúrneho domu Bacúch, súpisné číslo 279, postavenej na pozemku KNC parc.č. 627, zapísanej na LV č. 802 v k.ú. Bacúch, obec Bacúch, za účelom prevádzky telekomunikačných technologických zariadení do prenájmu: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom (vyvesený dňa 29.03.2022 a zvesený dňa 20.04.2022)

II. rozhodlo

podľa § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **predĺžiť prenájom nehnuteľností zadaných v bode I. tohto uznesenia**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu sú nevyhnutné z dôvodu zachovania prevádzky telekomunikačného technologického zariadenia v týchto priestoroch, ktoré je v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách verejnoprospešným zariadením poskytujúcim obyvateľom obce vo verejnom záujme prístup k elektronickým komunikačným službám (pohotovostné linky), na dobu 5 rokov.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

Hlasovali za : 6 (Ing. Milan Boroš, Ing. Zdenko Šándor, Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Miroslav Nikel)

proti : 0

zdržali sa : 0

9. Interpelácia poslancov

K tomuto bodu neboli vznesené žiadne podnety ani interpelácie.

10. Diskusia

p. Prčová : informovala prítomných o záujme súkromného investora odkúpiť prístavbu základnej školy a zriadiť v nej zariadenie sociálnych služieb.

11. Záver

Predseda júci poďakoval prítomným za ich účasť a ukončil rokovanie zastupiteľstva.

Zápisnicu zapísala : Marta Zlúkyová

Overovatelia zápisnice :

Michal Kán

Ing. Zdenko Šándor

Ing. Michal Chovanec
starosta obce