

Obec Bacúch

Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch

Zapísaná v Bacúchu dňa 25.06.2020

Z Á P I S N I C A

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bacúchu konaného dňa 25.06.2020 o 18.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Predsedajúci – starosta obce :

Ing. Michal Chovanec

Poslanci obecného zastupiteľstva:

P r í t o m n í :

Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ing. Zdenko Šándor, Ján Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved'.

N e p r í t o m n ý :

O s p r a v e d l n e n ý :

O s t a t n í p r í t o m n í :

Marta Zlúkyová - zapisovateľka, Ing. Janka Jančová – prac. obec. úradu, Romana Molentová
- prac. obec. úradu , Ing. Soňa Bridišová – hlavná kontrolórka obce

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
6. Informácia o činnosti obecného úradu
7. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2019
8. Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť p. Popróči a manželka
9. Zámer na odpredaj budovy č. 536 s príslušenstvom
10. Rozpočtové opatrenie 2/2020
11. Interpelácia poslancov
12. Diskusia
13. Záver

1.Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Michal Chovanec. Oznamil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote. Poslanci obecného zastupiteľstva boli na to včas upozornení. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 7 poslanci. Zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné. Na úvod rokovania oznámil, že obecný úrad bude robiť zvukový záznam pre potreby OcÚ .

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch

Predsedajúci predniesol návrh programu obecného zastupiteľstva a dal hlasovať za schválenie programu zasadnutia.

Uznesenie číslo 130/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch
schvaľuje
program 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

Hlasovali za : 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa : 0

3.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedajúci predniesol návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Uznesenie číslo 131/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch
určuje
a) Marta Zlúkyová za zapisovateľa zápisnice
b) Stanislav Jančo, Miroslav Nikel za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

Hlasovali za : 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán,
Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa : 0

4. Voľba návrhovej komisie

Predseda júci predniesol návrh na určenie predsedu a členov návrhovej komisie

Uznesenie číslo 132/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

volí

Ing. Michal Kán za predsedu návrhovej komisie, Ján Kán a Tomáš Medved' za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci : (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

Hlasovali za : 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán , Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa : 0

5.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení predniesla Ing. Soňa Bridišová- hlavná kontrolórka obce.

Uznesenie č. 28/2017 zverejnenie predbežnej informácie o prenájme nehnuteľností budovy č. 11 a č. 244, 245 vo vlastníctve obce na internetovú stránku obce- splnené.

Ďalej previesť nevyhnutnú údržbu a opravy súvisiace so stavbami č. 11, 244, 238 a garážou č. 536 – nesplnené. Stavba 245 bola odstránená a stavbu č. 536 sme ponúkli na odpredaj.

6. Informácia o činnosti obecného úradu

Starosta podal informáciu o činnosti obecného úradu v nasledovnom členení:

- kúpna zmluva na priehradu Tajch bola podpísaná a zverejnená
- v rámci prípravy na kolaudáciu verejnej kanalizácie budú prebiehať kontrolné zásahy do stavby vo veci stanoviska zo strany SPP a.s. Chcú vidieť križovanie plynového potrubia a kanalizácie.
- výzva na predkladanie ponúk na projekt: „Vybudovanie detského ihriska pri MŠ a ZŠ“ bola zverejnená dňa 17.6.2020
- od 1.7.2020 sa menia úradné hodiny na obecnom úrade, informácia bude zverejnená.
- dňa 1.7.2020 prebehne rokovanie so zástupcami Výskumného ústavu rastlinnej výroby Piešťany ohľadom identifikácie stromov ovocného sadu v Bacúchu a jeho ďalšej budúcnosti.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 133/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

berie na vedomie

informáciu o činnosti obecného úradu v nasledovnom členení:

- kúpna zmluva na priehradu Tajch bola podpísaná a zverejnená
- v rámci prípravy na kolaudáciu verejnej kanalizácie budú prebiehať kontrolné zásahy do stavby vo veci stanoviska zo strany SPP a.s.
- Výzva na predkladanie ponúk na projekt: vybudovanie detského ihriska pri MŠ a ZŠ bola zverejnená dňa 17.6.2020
- Od 1.7.2020 sa menia úradné hodiny na obecnom úrade, informácia bude zverejnená.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor, Stanislav Jančo)

Hlasovali za : 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Ing. Zdenko Šándor, Tomáš Medved', Stanislav Jančo)

proti : 0

zdržali sa : 0

7. Prerokovanie záverečného účtu obce Bacúch za rok 2019

P. Molentová prečítala vyjadrenie audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a výročnej správy za účtovné obdobie končiace 31.12.2019.

Ing. Soňa Bridišová predniesla Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Bacúch za rok 2019

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 134/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

I. berie na vedomie

- a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2019
- b) Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a výročnej správy za účtovné obdobie končiace 31.12.2019

II. schvaľuje

- a) Celoročné hospodárenie obce **bez výhrad**

Vysporiadanie schodku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2019 v sume 38.878,03 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príjmovými finančnými operáciami **vo výške 130.087,16 €**

- b) Usporiadanie zostatku disponibilných zdrojov vzniknutých z príjmových finančných operácií upravených o nevyčerpané prostriedky zo ŠR o sumu 20.663,60 € , **po vyňatí vo výške 70.545,53 € previesť do fondu rozvoja obce.**

- c) Usporiadanie výsledku hospodárenia v schvaľovaní kladný výsledok hospodárenia obce vo výške **48.654,81 €** sa vykoná na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor, Stanislav Jančo)

Hlasovali za : 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Ing. Zdenko Šándor, Tomáš Medved', Stanislav Jančo)

proti : 0

zdržali sa : 0

8. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - žiadosť p. Popróči a manželka

P. Molentová prečítala dôvodovú správu, ktorú predložil starosta obce

Elektronickou žiadosťou zo dňa 15.06.2020 bola na podateľňu obecného úradu podaná žiadosť p. Popróčiho a jeho manželky o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov formou zámennej zmluvy na základe geometrického plánu č. 36041459-39-2020 zo dňa 19.06.2020 vypracovaného Ing. Zuzanou Šulekovou. Jedná sa o pozemky bezprostredne priľahlé k novovybudovanému rodinnému domu postaveného na parcele KNC č. 999/2 v k.ú. Bacúch vo vlastníctve žiadateľov. Predmetom prevodu je zámena zastavaných pozemkov o celkovej výmere 13 m² v prospech každej zúčastnenej strany. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Po prerokovaní uvedenej žiadosti, vedenie obce dospelo k názoru, že sa jedná o prevod vlastníckeho práva nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy v prospech bezpodielového spoluvlastníctva manželov Popróčových.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľa. V tomto prípade nemožno očakávať účelnejšie nadobudnutie predmetných nehnuteľností iným subjektom než žiadateľom s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností, ako aj skutočnosť, že forma prevodu zámennou zmluvou neumožňuje klasickú súťaž o dosiahnutie čo najvyššej ceny za prevod nehnuteľného majetku obce.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť tento zámer prevodu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Tento zámer v zmysle tohto ustanovenia je obec povinná zverejniť najmenej na dobu 15 dní so zdôvodnením na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle pred samotným schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 135/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

schvaľuje

zámer prevodu vlastníckeho práva formou zámennej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva p. Popróčiho a jeho manželky v zmysle geometrického plánu č. 36041459-39/2020 zo dňa 19.06.2020, parcela KNE 2823/1 ostatná plocha diel 4 o výmere 1 m², diel 5 o výmere 8 m², diel 6 o výmere 3 m², diel 7 o výmere 1 m² vo vlastníctve obce na jednej strane a na druhej strane novovytvorená parcela KNC 994/4 zastavaná plocha o výmere 13 m² vo vlastníctve Popróči a Popróčová, s nasledovným **zdôvodnením**:

dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľa. Taktiež v tomto prípade nemožno očakávať účelnejšie nadobudnutie predmetných nehnuteľností iným subjektom než žiadateľom s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností, ako aj skutočnosť, že forma prevodu zámennou zmluvou neumožňuje klasickú súťaž o dosiahnutie čo najvyššej ceny za prevod nehnuteľného majetku obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor, Stanislav Jančo)

Hlasovali za : 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Ing. Zdenko Šándor, Tomáš Medved', Stanislav Jančo)

proti : 0

zdržali sa : 0

9. Zámer na odpredaj hospodárskej budovy č. 536 s príslušenstvom

P. Molentová prečítala dôvodovú správu, ktorú predložil starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch prišlo k tomuto zámeru na svojom zasadnutí uznesením č. 120 zo dňa 20.02.2020 a zaujala nesúhlasné stanovisko s odpredajom tohto majetku obce, nakoľko ponúknutá cena nedosiahla úroveň minimálnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom zo dňa 3.2.2020 vypracovaným Ing. Hebeňom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Keďže uvedená nehnuteľnosť budova č. 536 s príslušenstvom je pre obec naďalej prebytočná navrhujem obecnému zastupiteľstvu, aby bol uvedený zámer priameho predaja znova zverejnený, aby sa tento nepotrebný majetok mohol potenciálnym uchádzačom ponúknuť.

Ing. Michal Kán – opýtal sa čo znamená s príslušenstvom.

Starosta – príslušenstvo sú pozemky pod a pri hospodárskej budove. V hospodárskej budove sa ešte nachádza Avia, ktoré je odhlásená z evidencie a tiež ju ponúkne na odpredaj .

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 136/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch v zmysle §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy predaj majetku obce – stavba hospodárskej budovy súp. č. 536 postavenú na parcele 825/5, pozemok parcela KN č. 825/5 zastavaná plocha o výmere 93 m², pozemok parcela KN č. 825/4 zastavaná plocha o výmere 201 m², pozemok parcela KN č. 826 záhrada o výmere 173 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 802. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho predaja je stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor, Stanislav Jančo)

Hlasovali za : 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Ing. Zdenko Šándor, Tomáš Medved', Stanislav Jančo)

proti : 0

zdržali sa : 0

10. Rozpočtové opatrenie 2/2020

P. Molentová prečítala dôvodovú správu, ktorú predložila Ing Jančová, ekonómka obce

Na základe prognóz vypracovaných MF SR pre strednodobé prognózy týkajúce sa poklesu príjmov obcí vplyvom pandémie, bola pre obec Bacúch odhadovaná prognóza v poklese podielových daní o 21.000 eur. Z tohto dôvodu obec prišlo k úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením. V súlade s § 36 zákona ods. 2 o rozpočtových pravidlách v zmysle novely č. 67/2020: „Obec a vyšší územný celok môže počas obdobia pandémie až do 31. decembra 2021 na základe rozhodnutia zastupiteľstva použiť na úhradu bežných výdavkov prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy a návratné zdroje financovania, pričom tento postup sa nepovažuje za porušenie osobitného predpisu“(zákon o rozpočtových pravidlách).

Úprava rozpočtu na úrovni bežného rozpočtu predstavuje presuny – úsporu prostriedkov na jednej strane v prospech nevyhnutných nákladov na druhej strane so schodkom vo výške 10.000 eur. Úspora prostriedkov bežného rozpočtu predstavuje: úplné krátenie odmien zamestnancov obce okrem jubilejných pri dožití 50. roku veku, zníženie príplatkov za riadenie vedúcim zamestnancom od 1.9.2020, úpravu plátov vo výdajnej jedálni v dôsledku znižovania úväzkov od 1.9.2020, zníženie výdavkov na reprezentačné účely, reklamné predmety, kultúrne podujatia, odmeny na základe dohôd, nákup kníh, energie v hasični, dotácie neziskovým organizáciám, a zrušenie plánovaného vydania spravodaja o obci. Na druhej strane bolo nevyhnutné prijsť k úprave nákladov spojených s odstupným v prevádzke výdajnej jedálne, úpravu plátov spojenú so zamestnaním údržbára, servis spojený s údržbou pracovných dopravných strojov a náradia, údržbu domu smútku. Na údržbu a opravy miestnych komunikácií vo výške 10.000 eur obec navrhuje použiť rezervný fond v súlade s § 36 zákona o rozpočtových pravidlách.

Úprava rozpočtu na úrovni kapitálového rozpočtu predstavuje prehodnotenie - pokles investičných akcií o 164 tisíc eur. Dôvodom tejto úpravy je predovšetkým zväzovanie dopadov mimoriadnej situácie na finančné hospodárenie obce.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočtové opatrenie č. 2/2020.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 137/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) a s použitím § 36 zákona ods. 2 o rozpočtových pravidlách v zmysle novely č. 67/2020 Z.z. ***schvaľuje***

- a) použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, konkrétne na úhradu nákladov spojených s údržbou a opravou miestnych komunikácií v obci Bacúch v celkovej výške 10.000 eur,
- b) rozpočtové opatrenie č. 2/2020, ktorým sa mení a dopĺňa schválený rozpočet – bežný rozpočet ako schodkový so schodkom vo výške 10.000 eur a kapitálový rozpočet so schodkom vo výške 210.863 eur. Schodok bežného rozpočtu sa vyrovnáva z rezervného fondu podľa písm. a) tohto uznesenia. Kapitálový schodok sa vyrovnáva z fondu rozvoja obce a z prostriedkov ŠR nevyčerpaných v roku 2019.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor, Stanislav Jančo)

Hlasovali za : 7 (Ing. Milan Boroš, Ing. Michal Kán, Miroslav Nikel, Ján Kán
Ing. Zdenko Šándor, Tomáš Medved', Stanislav Jančo)

proti : 0
zdržali sa : 0

11. Interpelácia poslancov

K tomuto bodu neboli vznesené žiadne podnety ani interpelácia.

12. Diskusia

p. Miroslav Nikel – opýtal sa či by nebolo možné prijať nejaké všeobecne záväzné nariadenie na úpravu výsadby stromov, respektíve výsadby smrekov, nakoľko sa mu sťažovali občania, že im bránia vo výhlade a celkovo vadia.

Starosta – oslovíme právneho zástupcu. Keď stromy rastú na súkromných pozemkoch, povolenie vydáva obecný úrad. V prípade, že o výrub žiadame na dreviny, ktoré rastú na pozemkoch, ktoré vlastní obec (verejné priestranstvo) povolenie nám vydáva okresný úrad Brezno. Povolenie máme vydané na cca 40 drevín, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce ale je náročné prerastené dreviny vyrúbať aby sa nespôsobilala žiadna škoda a následne zlikvidovať drevnú hmotu .

p. Vladimír Medved' – suseda ho požiadala aby sa opýtal, kedy začne opäť prevádzka sociálneho taxíka a ešte medzi jeho a susedovým pozemkom sa nachádza jarok, on ho stále čistí ale jarok podľa neho nie je na jeho pozemku. Chcel by vedieť komu patrí a kto ho má čistiť.

Starosta- prevádzka sociálneho taxíka bolo dočasne prerušená, z dôvodu pandémie, hneď ako to bude možné prevádzka sa obnoví a občanom sa to oznámi . Komu patrí jarok zistíme.

p. Ján Kán – opýtal sa akým spôsobom ideme opravovať cesty, či len plátať alebo položíme nový koberec a ešte čo plánujeme s tou zastávkou pri pomníku.

starosta – ohľadom ciest - oslovíme firmu a dáme nacenit'. Za financie čo sme dali do rozpočtu veľa toho neopravíme a opravovať treba celú obec. Čo sa týka zastávky - zistíme na stavebnom úrade aké povolenie budeme potrebovať na premiestnenie a podľa toho budeme ďalej riešiť.

13. Záver

Predseda júci poďakoval prítomným za ich účasť a ukončil rokovanie zastupiteľstva.

Zápisnicu zapísala : Marta Zlúkyová

Overovatelia zápisnice :

Stanislav Jančo

Miroslav Nikel

Ing. Michal Chovanec
starosta obce