

Obec Bacúch

Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch

Zapísaná v Bacúchu dňa 30.07.2020

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bacúchu konaného dňa 30.07.2020 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Predsedajúci – starosta obce :

Ing. Michal Chovanec

Poslanci obecného zastupiteľstva:

P r í t o m n í :

Ing. Michal Kán, Ing. Zdenko Šándor, Ján Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved'

N e p r í t o m n ý :

O s p r a v e d l n e n ý:

Ing. Milan Boroš, Miroslav Nikel

O s t a t n í p r í t o m n í :

Ing. Janka Jančová – zapisovateľka

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Upozornenie okresného prokurátora za porušovanie ustanovenia zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti - prerokovanie
6. Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť p. Popróči a manželka
7. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť p. Vladimíra Murínová
8. Záver

1.Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Michal Chovanec. Úvodom konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 4 poslanci a poslanec Ján Kán sa dostaví na zasadnutie s chvíľkovým oneskorením. Poslanec Miroslav Nikel a Ing. Milan Boroš sa ospravedlnili, že sa na zasadnutie nedostavia. Zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Na úvod rokovania oznámil, že obecný úrad bude robiť zvukový záznam pre potreby OcÚ .

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch

Predsedaajúci predniesol návrh programu obecného zastupiteľstva a dal hlasovať za schválenie programu zasadnutia.

Uznesenie číslo 138/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

schvaľuje

program mimoriadneho 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bacúch

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 4 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

Hlasovali za : 4 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa : 0

3.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedaajúci predniesol návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Uznesenie číslo 139/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

určuje

a) Ing. Janka Jančová za zapisovateľa zápisnice

b) Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor za overovateľov zápisnice

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 4 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

Hlasovali za : 4 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa : 0

4. Voľba návrhovej komisie

Predsedajúci predniesol návrh na určenie predsedu a členov návrhovej komisie

Uznesenie číslo 140/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

volí

Stanislav Jančo za predsedu návrhovej komisie, Ing. Michal Kán, Ing. Zdenko Šándor za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 4 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

Hlasovali za : 4 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor)

proti : 0

zdržali sa : 0

5. Upozornenie okresného prokurátora za porušovanie ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti - prerokovanie

Predsedajúci uviedol, že sa na zasadnutie dostavil poslanec Ján Kán, takže sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva. Ďalej predniesol ďalší bod rokovania a prečítal dôvodovú správu:

Dňa 16.07.2020 bolo do podateľne obecného úradu obce Bacúch doručené upozornenie okresného prokurátora č. Pd62/20/6603-2 vo veci odstránenia porušovania ustanovenia § 22 ods. 9, ods. 10, ods. 11 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti. Na základe uvedeného je orgán verejnej správy povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr do 30 dní od jeho doručenia. Na odstránenie zisteného porušenia zákonnosti, okresný prokurátor navrhol:

- prejednať upozornenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva
- prijať opatrenie, ktorým obec zabezpečí zriadenie karanténnej stanice a útulku pre zvieratá alebo ktorým sa bude podieľať na prevádzke karanténnej stanice alebo útulku
- uzavrieť dohodu o odchyte túlavých zvierat s osobou schválenou na odchyt túlavých zvierat,
- prijať opatrenie, ktorým bude zabezpečené prevzatie túlavého zvierat'a nájdeného na území obce od nálezcu a jeho umiestnenie v karanténnej stanici alebo útulku.

Podľa ustanovenia § 22, ods. 8 a 9 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov sú obce povinné zabezpečiť odchyt túlavých zvierat na území obce, pričom odchyt túlavých zvierat a ich umiestňovanie do útulkov a karanténnych staníc môžu vykonávať iba odborne spôsobilé osoby vyškolené podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 39/2007 Z. z. Akékoľvek iná manipulácia s odchytenými zvieratami alebo ich usmrtenie bezprostredne po odchyte, znamená nedodržanie požiadaviek zákona, za čo môžu byť udelené sankcie, prípadne vzniknúť až trestno-právne dôsledky.

Taktiež je veľmi dôležité, aby si obec pri objednávaní odchytočných služieb preverila či je subjekt, s ktorým sa chystajú uzatvoriť zmluvu na odchyt túlavých a zabehnutých zvierat, držiteľom takejto osvedčenia.

V súlade s týmto bol uskutočnený prieskum odchytočných služieb a v najbližšom okolí bola ochotná poskytnúť takúto službu len Bc. Kvetoslava Slaná, obec Mokrú Lúku, okres Revúca, ktorá má spôsobilosť na odchyt túlavých psov a zároveň zabezpečí aj umiestnenie takto odchytených psov v karanténnej stanici.

Na základe uvedeného navrhujem obecnému zastupiteľstvu, aby obec prijala spoluprácu o odchyte psov na katastrálnom území obce Bacúch a umiestnení túlavých psov v karanténnom zariadení s Bc. Kvetoslavou Slanou na základe jej predloženej zmluvy o odchyte a umiestnení psov. Zabezpečením tohto zmluvného vzťahu si obec zároveň splní povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona o veterinárnej starostlivosti.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 141/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

I. berie na vedomie

upozornenie okresného prokurátora č. Pd62/20/6603-2 vo veci odstránenia porušovania ustanovenia § 22 ods. 9, ods. 10, ods. 11 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a považuje ho za dôvodné

II. prijíma

opatrenie na odstránenie zisteného porušenia zákonnosti a navrhuje starostovi bezodkladne uzavrieť zmluvu s osobou spôsobilou na odchyt psov a umiestnení psov v karanténnej stanici.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 5 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor, Ján Kán)

Hlasovali za 5 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor , Ján Kán)

proti : 0

zdržali sa : 0

6.Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť p. Popróči a manželka

Predseda k tomuto bodu prečítal dôvodovú správu:

Elektronickou žiadosťou zo dňa 15.06.2020 bola na podateľňu obecného úradu podaná žiadosť p. Popróčiho a jeho manželky o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov formou zámennej zmluvy na základe geometrického plánu č. 36041459-39-2020 zo dňa 19.06.2020 vypracovaného Ing. Zuzanou Šulekovou. Jedná sa o pozemky bezprostredne prilahlé k novovybudovanému rodinnému domu postaveného na parcele KNC č. 999/2 v k.ú. Bacúch vo vlastníctve žiadateľov. Predmetom prevodu je zámena zastavaných pozemkov o celkovej

výmere 13 m² v prospech každej zúčastnenej strany. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Po prerokovaní uvedenej žiadosti, vedenie obce dospelo k názoru, že sa jedná o prevod vlastníckeho práva nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy v prospech bezpodielového spoluvlastníctva manželov Popróčiových. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo obce Bacúch schválilo uznesením č. 135 zo dňa 25.06.2020 zámer tohto prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 30.06.2020 a na internetovej stránke obce dňa 30.06.2020 a zvesený z úradnej tabule dňa 21.07.2020 a z internetovej stránky dňa 21.07.2020

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľa. V tomto prípade nemožno očakávať účelnejšie nadobudnutie predmetných nehnuteľností iným subjektom než žiadateľom s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností, ako aj skutočnosť, že forma prevodu zámennou zmluvou neumožňuje klasickú súťaž o dosiahnutie čo najvyššej ceny za prevod nehnuteľného majetku obce.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu na základe žiadosti p. Popróčiho a jeho manželky, ako i na základe už uvedeného schváliť prevod majetku obce formou zámennej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 142/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

I. konštatuje, že

zámer prevodu vlastníckeho práva formou zámennej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva p. Popróčiho a jeho manželky v zmysle geometrického plánu č. 36041459-39/2020 zo dňa 19.06.2020, parcela KNE 2823/1 ostatná plocha diel 4 o výmere 1 m², diel 5 o výmere 8 m², diel 6 o výmere 3 m², diel 7 o výmere 1 m² vo vlastníctve obce LV č. 802, k.ú. Bacúch na jednej strane a na druhej strane novovytvorená parcela KNC 994/4 zastavaná plocha o výmere 13 m² vo vlastníctve Popróčiho a Popróčiová na LV č. 1731, k.ú. Bacúch, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 30.06.2020 najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, na internetovej stránke obce dňa 30.06.2020 a zvesený z úradnej tabule dňa 21.07.2020 a z internetovej stránky dňa 21.07.2020

II. rozhodlo

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **prevod vlastníckeho práva formou zámennej zmluvy zadefinované v bode I. tohto uznesenia, ktorý bol zverejnený najmenej po dobu 15 dní pred týmto schválením**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľa. Taktiež

v tomto prípade nemožno očakávať účelnejšie nadobudnutie predmetných nehnuteľností iným subjektom než žiadateľom s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností, ako aj skutočnosť, že forma prevodu zámennou zmluvou neumožňuje klasickú súťaž o dosiahnutie čo najvyššej ceny za prevod nehnuteľného majetku obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 5 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor, Ján Kán)

Hlasovali za 5 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor , Ján Kán)

proti : 0

zdržali sa : 0

7.Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť p. Vladimíra Murínová

Predseda júci prečítal dôvodovú správu:

Elektronickou žiadosťou zo dňa 27.07.2020 bola na podateľňu obecného úradu podaná žiadosť p. Vladimíry Murínovej o odpredaj majetku obce, jedná sa o nehnuteľnosti: stavba hospodárskej budovy súpisné č. 536 postavenej na parcele KN-C 825/5, pozemok parcela KN-C 825/5 zastavaná plocha o výmere 93 m², pozemok parcela 825/4 zastavaná plocha o výmere 201 m², pozemok parcela KN-C 826 záhrada o výmere 173 m² nachádzajúce sa v k.ú. Bacúch, všetky zapísané na LV obce č. 802.

Po prerokovaní uvedenej žiadosti, vedenie obce dospelo k názoru, že sa jedná o prevod vlastníckeho práva nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu sú z hľadiska geografickej polohy susediacimi nehnuteľnosťami k nehnuteľnostiam žiadateľa a žiadateľ ich využije na zlepšenie prístupu k svojej budove súpisné č. 100 postavenej na parcele č. 825/2, ako i s ohľadom na hospodársku neefektívnosť jeho využitia zo strany obce s poukazom na vyššie uvedené, odporúčam, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o zverejnení tohto zámeru o predaji predmetných nehnuteľností Žiadateľovi.

Taktiež v tomto prípade nemožno očakávať účelnejšie nadobudnutie predmetných nehnuteľností iným subjektom než žiadateľom s ohľadom na historickú previazanosť týchto nehnuteľností a ich vzájomnú využiteľnosť, nakoľko susediace nehnuteľnosti nadobudol žiadateľ kúpou od obce už v minulosti.

Na základe uvedeného odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť tento zámer prevodu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Tento zámer v zmysle tohto ustanovenia je obec povinná zverejniť najmenej na dobu 15 dní so zdôvodnením na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle pred samotným schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a predsedajúci dal hlasovať:

Uznesenie číslo 143/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch

na základe žiadosti p. Vladimíry Murínovej doručenej dňa 27.07.2020 a v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer predat' nehnuteľnosti vedené na LV č. 802, a to stavba hospodárskej budovy súpisné č. 536 postavenej na parcele KN-C 825/5, pozemok parcela KN-C 825/5 zastavaná plocha o výmere 93 m², pozemok parcela 825/4 zastavaná plocha o výmere 201 m², pozemok parcela KN-C 826 záhrada o výmere 173 m², nachádzajúce sa v k.ú. Bacúch do vlastníctva žiadateľa z dôvodu osobitného zreteľa a tou je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu sú z hľadiska geografickej polohy susediacimi nehnuteľnosťami k nehnuteľnostiam žiadateľa a žiadateľ ich využije na zlepšenie prístupu k svojej budove č. 100 postavenej na parcele č. 825/2, s ohľadom na hospodársku neefektívnosť jeho využitia zo strany obce s poukazom na vyššie uvedené, sa obec Bacúch rozhodla zverejniť tento zámer o predaj predmetných nehnuteľností Žiadateľovi.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov : 7

Prítomní poslanci: 5 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor, Ján Kán)

Hlasovali za 5 (Ing. Michal Kán, Stanislav Jančo, Tomáš Medved', Ing. Zdenko Šándor , Ján Kán)

proti : 0

zdržali sa : 0

8. Záver

Predsedaajúci poďakoval prítomným za ich účasť a ukončil rokovanie zastupiteľstva.

Zápisnicu zapísala : Ing. Janka Jančová

Overovatelia zápisnice :

Tomáš Medved'

Ing. Zdenko Šándor

Ing. Michal Chovanec
starosta obce