

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/

Obchodné meno: **Obec Bacúch**
Sídlo: Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch
IČO: 00 313 254
DIČ: 2021223028
Zriadený: Zriadený zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Konajúci: Ing. Michal Chovanec, starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Meno, priezvisko: **PaedDr. Zlatica Kánová, rod. Zemanová**
Narodená: 24.07.1963
Rod. číslo: 635724/6346
Bytom: Na Pol'an 465, 976 64 Bacúch
Príslušnosť: štátna občianka SR
(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok – novovytvorená parcela registra KN-C parc. č. 293/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra KN-E parc. č. 2824/1, ostatná plocha, o pôvodnej výmere 7828 m² a od parcely registra KN-C parc. č. 1154, zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 991 m², právny vzťah ku ktorým je zapísaný na LV č. 802, katastrálne územie Bacúch, obec Bacúch, okres Brezno, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to na základe Geometrického plánu č. 50855719-193/2022 vyhotovenom Ing. Jánom Fusekom – geodetické práce, miesto podnikania SNP 658/130, 976 66 Polomka, IČO: 50 855 719 zo dňa 26.10.2022, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom G1-955/22,
 - b) pozemok – novovytvorená parcela registra KN-C parc. č. 1154/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra KN-C parc. č. 1154, zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 991 m², právny vzťah ku ktorej je zapísaný na LV č. 802, katastrálne územie Bacúch, obec Bacúch, okres Brezno, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to na základe Geometrického plánu č. 50855719-193/2022 vyhotovenom Ing. Jánom Fusekom – geodetické práce, miesto podnikania SNP 658/130, 976 66 Polomka, IČO: 50 855 719 zo dňa 26.10.2022, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom G1-955/22,

(ďalej spolu len ako "Nehnutelnosti 1/").

2. Zamieňajúci 2/ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor zapísanej na LV č. 831, katastrálne územie Bacúch, okres Brezno, obec Bacúch, a to:

a) pozemok – parcela registra KN-E parc. č. 619, trvalý trávny porast, o výmere 147 m² (časť miestnej komunikácie ulica Lúčka), vo veľkosti podielu 49/100 k celku,

(ďalej spolu len ako "Nehnutelnosť 2/").

3. Dôvodom uzavretia tejto zmluvy je existencia dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom Nehnutelností 1/, t.j. majetku Zamieňajúceho 1/ sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/. Taktiež v tomto prípade nemožno očakávať účelnejšie nadobudnutie Nehnutelností 1/ iným subjektom než Zamieňajúcim 2/ s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností, ako aj skutočnosť, že forma prevodu zámennou zmluvou neumožňuje klasickú súťaž o dosiahnutie čo najvyššej ceny za prevod nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1/.

4. Obecné zastupiteľstvo Zamieňajúceho 1/ schválilo zámenu Nehnutelností 1/ za Nehnutelnosť 2/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa bližšie špecifikovaného v bode 3. tohto článku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bacúch č. 45 konaného dňa 27.04.2023.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov Zamieňajúceho 1/ a pozemku Zamieňajúceho 2/, a to tak, že Zamieňajúci 1/ vymieňa Nehnutelnosti 1/ za Nehnutelnosť 2/ a Zamieňajúci 2/ vymieňa Nehnutelnosť 2/ za Nehnutelnosti 1/.

2. Na základe bodu 1. tohto článku sa menia vlastnícke vzťahy k zamieňaným nehnuteľnostiam tak, že:

a) Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor zapísanú na LV č. 831, katastrálne územie Bacúch, okres Brezno, obec Bacúch, a to:

– pozemok – parcela registra KN-E parc. č. 619, trvalý trávny porast, o výmere 147 m² (časť miestnej komunikácie ulica Lúčka), vo veľkosti podielu 49/100 k celku,

b) Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku:

– pozemok – novovytvorená parcela registra KN-C parc. č. 293/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra KN-E parc.

č. 2824/1, ostatná plocha, o pôvodnej výmere 7828 m² a od parcely registra KN-C parc. č. 1154, zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 991 m², právny vzťah ku ktorým je zapísaný na LV č. 802, katastrálne územie Bacúch, obec Bacúch, okres Brezno, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to na základe Geometrického plánu č. 50855719-193/2022 vyhotovenom Ing. Jánom Fusekom – geodetické práce, miesto podnikania SNP 658/130, 976 66 Polomka, IČO: 50 855 719 zo dňa 26.10.2022, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom G1-955/22,

- pozemok – novovytvorená parcela registra KN-C parc. č. 1154/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra KN-C parc. č. 1154, zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 991 m², právny vzťah ku ktorej je zapísaný na LV č. 802, katastrálne územie Bacúch, obec Bacúch, okres Brezno, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to na základe Geometrického plánu č. 50855719-193/2022 vyhotovenom Ing. Jánom Fusekom – geodetické práce, miesto podnikania SNP 658/130, 976 66 Polomka, IČO: 50 855 719 zo dňa 26.10.2022, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom G1-955/22.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti 1/ a Nehnutelnosť 2/ si vymieňajú bez akejkoľvek finančnej náhrady.

Článok III **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Nehnutelnosti 1/ a Nehnutelnosť 2/ sa zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Nehnutelnostiach 1/ a 2/ tak ako sú vymedzené v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany si v čase podpisu tejto zmluvy nie sú vedomé takých faktických väd Nehnutelností 1/ a 2/, ktoré by mali za následok obmedzenie budúcich užívacích práv druhej zmluvnej strany a ktoré by ohrozovali život, zdravie alebo majetok budúcich užívateľov Nehnutelností 1/ a 2/.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzatvorili a ani neuzatvoria žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon ich budúcich vlastníckych práv k Nehnutelnostiam 1/ a 2/, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 1/ a 2/, neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísali a nepodpíšu kúpnu zmluvu, resp. scudzovaciu zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelili a neudelia plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie alebo/a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou za nich podpísala.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Nehnutelnostiach 1/ a 2/ sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané neodkladné opatrenie, zabezpečovacie opatrenie, ktoré by obmedzovali alebo zakazovali nakladať s Nehnutelnosťami 1/ a 2/.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že platby týkajúce sa predpísaných daní, poplatkov a iných úradných odvodov boli riadne uhradené príslušným úradom podľa platných predpisov riadne a včas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nepoškodzujú žiadneho svojho veriteľa.
8. Dňom podpisu tejto zmluvy jej zmluvnými stranami, nie sú zmluvné strany oprávnené akýmkoľvek spôsobom nakladať s Nehnutelnosťami 1/ a 2/, s výnimkou ich bežného užívania.
9. Zmluvné strany si vzájomne odovzdajú Nehnutelnosti 1/ a 2/ do užívania do 3 (slovom troch) pracovných dní odo dňa právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 1/ a 2/ do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

Článok IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam 1/ a 2/ nadobudnú do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou Rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 1/ a 2/ do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 2/, a to do 3 slovom troch pracovných dní po podpise tejto zmluvy.
3. Správny poplatok vo výške 66,-€ súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 1/ a 2/ ako aj poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu zmluvných strán na jednotlivých vyhotoveniach tejto zmluvy hradí v celom rozsahu Zamieňajúci 2/.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1/. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 1/ a 2/ do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

5. Na právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Bacúch č. 45 konaného dňa 27.04.2023.

Bacúch, dňa 08.06.2023

Zmieňajúci 1/

Zamieňajúci 2/

Obec Bacúch
konajúci Ing. Michal Chovanec, starosta

PaedDr. Zlatica Kánová