

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na zhotovenie projektu stavby

### ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ :

	<b>KAROL KOVÁCS s. r. o.</b>
so sídlom :	L. Svobodu 8, 979 01 Rimavská Sobota
IČO :	45 969 124
DIČ :	20 23 15 97 54
IČ DPH :	SK 20 23 15 97 54
Zastúpený :	Ing. Karolom KOVÁCSOM - konateľom
GSM :	0915 977 135
Bankové spojenie :	SLSP, a. s.
č. účtu :	SK41 0900 0000 0051 6430 1769

OBJEDNÁVATEĽ:

	<b>OBEC BACÚCH</b>
so sídlom	Obecný úrad, Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch
IČO	00313254
DIČ	2021223028
Zastúpená	Ing. Michalom CHOVANCOM - starostom obce
GSM :	0902 778 778
Bankové spojenie :	PRIMA banka Slovensko, a. s.
č. účtu :	SK86 5600 0000 0020 0048 9001

### ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá projekt stavby: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Bacúch**“ v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

### ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Projektom podľa tejto zmluvy je - Projekt stavby pre stavebné povolenie v rozpracovanosti pre realizáciu stavby.

### ČI. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny podľa čl. 5.1 zmluvy maximálne v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3 Pri zverejnení výzvy na predkladanie žiadostí o NFP pre projekty zamerané na zníženie energetickej náročnosti zhotoviteľ zohľadní podmienky výzvy na predmet zákazky.

- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na výsledkoch Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do okamihu odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 4.6 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa jeho odovzdaním a zaplatením ceny za vykonanie Diela Objednávateľom, pričom uvedené podmienky musia byť naplnené kumulatívne. Autorské právo v zmysle Zákona 185/2015 Z. z. - autorský zákon v znení neskorších predpisov ostáva u Zhotoviteľa.

#### **ČI. 5. ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne:
  - a/ do 7 týždňov od podpísania zmluvy v jednom vyhotovení
  - b/ do 90 dní od zverejnenia Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameraný na zníženie energetickej náročnosti v troch vyhotoveniach, v prípade nezverejnenia výzvy v termíne najneskôr do 30.06.2020. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

#### **ČI. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.
- 6.3 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

#### **ČI. 7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa vyhodnotenia výsledkov Výzvy na predloženie cenovej ponuky
- 7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodov 2.1 a 3.1 tejto zmluvy predstavuje:

Bez DPH: 15.000,- €  
DPH 20%: 3.000,- €  
Spolu: 18.000,- €, slovom: Osemnásťtisíc Euro.
- 7.3 Predmet zmluvy bude uhradený nasledovne:
  - a/ 60% ceny diela po splnení čl. 5.1 písm. a/ zmluvy
  - b/ 40% ceny diela po splnení čl. 5.1 písm. b/ zmluvy
- 7.4 Podkladom pre úhradu ceny diela podľa čl. 7 tejto zmluvy budú faktúry, vystavené zhotoviteľom. Faktúry budú splatné do 14 dní od jej odoslania objednávateľovi (doporučene).
- 7.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške preukázateľných prác minimálne však 75 % z ceny diela.
- 7.7 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s nedodržaním kritéria lehota dodania má právo objednávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý deň

- omeškania. Výnimkou sú relevantné okolnosti, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (vyššia moc) alebo spôsobené objednávateľom.
- 7.8. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.9 Výška ceny za Dielo je pevná, pokiaľ tento článok alebo iné dojednania podľa tejto Zmluvy neustanovuje inak. V tejto sume sú na základe dohody Zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie Diela.
- 7.10 V prípade vzniku potreby prác navyše, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby doplnenia alebo zmeny riešenia realizácie diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie Diela, a ktoré ovplyvňujú cenu za vykonanie Diela dohodnutú v bode Čl. 7. Zmluvy, budú tieto práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou dodatku k tejto Zmluve.
- 7.11 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 7.12 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba je 2 ročná a začína plynúť odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.
- 8.5 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. 1.

#### **Čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške, na vykonané práce, ktoré vznikli:  
a/ zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky, a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa,  
b/ zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

#### **Čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené

výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 10.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 10.6 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákona o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z. „/ zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 10.7 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií nakoľko verejný obstarávateľ je v zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktorých predmet je financovaný z verejných financií.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby sú:
- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - II. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly / auditu,
  - V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 10.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Bacúchu, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: