

## MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon autorského dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

### ZMLUVNÉ STRANY

#### MANDANT/OBJEDNÁVATEĽ:

	<b>OBEC BACÚCH</b>
so sídlom	Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch
IČO	00313254
DIČ	2021223028
Zastúpený	Ing. Michalom Chovancom
GSM starosta	0902 778 778
Bankové spojenie	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN	SK86 5600 0000 0020 0048 9001

#### MANDATÁR:

	<b>KAROL KOVÁCS s. r. o.</b>
so sídlom	L. Svobodu 8, 979 01 Rimavská Sobota
IČO	45 969 124
DIČ	20 23 15 97 54
IČ DPH	SK20 2315 9754
Zastúpený	Ing. Karolom KOVÁCSOM - konateľom
GSM	0915 977 135
Bankové spojenie :	SLSP, a.s.
IBAN :	SK41 0900 0000 0051 6430 1769

### II. PREDMET ZMLUVY:

Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru v priebehu realizácie a po ukončení akcie „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Bacúch“ vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

### III. PODMIENKY VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

#### III.1 Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor bude občasný (spravidla na kontrolnom dni), v prípade potreby bude vykonávaný na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

#### III.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu

Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného Objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch - výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla.

#### III.3 Autorský dozor (ďalej len AD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu :

- kontrola súladu zhotovovanej stavby so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať
- dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich

s predmetom stavby a vyjadrovať sa k ním, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,

- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyč, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní

#### IV. ČAS PLNENIA

IV.1 Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípade Dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.

IV.2. Termín zahájenia výkonu AD: Dňom odovzdania staveniska objednávateľa zhotoviteľovi.

IV.3. Termín ukončenia výkonu AD: Dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

IV.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

IV.5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

#### V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

V.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- stavebné povolenie
- zmluvu o dielo na zhotovenie stavby

V.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

#### VI. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

VI.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

VI.2 Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 7.000,- € bez DPH, s **DPH 8.400,- EURO** (slovom: Sedemtisíc Euro bez DPH, s DPH Osemtisíc štyristo Euro)

#### VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

VII.1 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi odplatu za jeho činnosť na základe ním vystavených faktúr.

VII.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandatára mandantovi.

VII.3 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VII.4 Platby budú po rovnomerné po mesiacoch do kolaudácie stavby.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- VIII.1 Mandatár spolu zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- VIII.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- VIII.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- IX.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- IX.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- IX.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Bacúch, 15.05.2024

Za mandanta:

Za mandatára:

---

Ing. Michal CHOVANEC  
starosta obce

---

Ing. Karol KOVÁCS  
konateľ firmy