

Zmluva o budúcej zmluve na služby odborne spôsobilej osoby pre prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV

uzavretá podľa ust. 289 Obchodného zákonníka medzi:

Budúci Objednávateľ:

Názov: **Obec Bacúch**
Sídlo: Hlavná 279/43, Bacúch, PSČ: 962 61
IČO: 00 313 254
štatutár: **Ing. František Kán, starosta**
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

Budúci Poskytovateľ:

Obchodné meno: **KARMAN s.r.o.**
Sídlo: Mýtna 419, 985 53 Mýtna
IČO: 46450955
Štatutár: Ing. Juraj Karman
Údaj o zápise v príslušnej evidencii: Živnosť zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Lučenec, č. Živnostenského registra 640-15721
(ďalej aj ako „poskytovateľ“)

Objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“

čl. I

1. Objednávateľ sa na základe projektu s názvom „Kanalizácia a vodovod“ sa stal vlastníkom verejnej kanalizácie v katastrálnom území Bacúch a ČOV, ktorý majetok je identifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ nie je oprávnený na prevádzkovanie majetku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, t.j. verejných kanalizácií.
3. Poskytovateľ je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejných kanalizácií a ČOV kategórie K-II, č. osvedčenia 003-23032007-K-II, a je držiteľom živnostenského oprávnenia na prevádzkovanie verejných kanalizácií č. živnostenského registra 640-15721.

čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď príslušný orgán verejnej správy vydá kolaudačné rozhodnutie na stavbu Kanalizácia a vodovod uzavru zmluvu na služby odborne spôsobilej osoby pre prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV, a to s obsahom uvedeným v čl. III až čl. XI. tejto zmluvy (ďalej aj ako „realizačná zmluva“).
2. Po splnení podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku môže ktorákoľvek zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu aby bez zbytočného odkladu uzavrela realizačnú zmluvu.

čl. III.

Zmluva na služby odborne spôsobilej osoby pre prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV uzavretá medzi:

Objednávateľ:

Názov: **Obec Bacúch**
Sídlo: Hlavná 279/43, Bacúch, PSČ: 962 61
IČO: 00 313 254
štatutár: **Ing. František Kán, starosta**
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: KARMAN s.r.o.
Sídlo: Mýtna 419, 985 53 Mýtna
IČO: 46450955
Štatutár: Ing. Juraj Karman
Údaj o zápise v príslušnej evidencii: Živnosť zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Lučenec, č. Živnostenského registra 640-15721
(ďalej aj ako „poskytovateľ“)

Objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“

čl. IV.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je vlastníkom verejnej kanalizácie v kat. území Bacúch a ČOV v kat. území Bacúch, ktorý majetok je identifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Tento majetok obec Bacúch nadobudla na základe realizácie projektu s názvom Kanalizácia a vodovod, ktorý projekt bol realizovaný z prostriedkov MŽP Environmentálneho fondu a z prostriedkov obce Bacúch.
2. Objednávateľ nie je oprávnený na prevádzkovanie majetku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, t.j. verejných kanalizácií.
3. Poskytovateľ je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejných kanalizácií a ČOV kategórie K-II, č. osvedčenia 003-23032007-K-II a je držiteľom živnostenského oprávnenia na prevádzkovanie verejných kanalizácií č. Živnostenského registra 640-1572.

čl. V.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa, že bude pre objednávateľa prevádzkovať verejnú kanalizáciu v kat. území obce Bacúch a ČOV v kat. úz. obce Bacúch, ktorý majetok je identifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade:
 - s aktuálnym prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a ČOV vypracovaným v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

- s predmetnou projektovou dokumentáciou,
 - s platnými rozhodnutiami dotknutých orgánov verejnej správy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadnu a pravidelnú údržbu a servis verejnej kanalizácie a ČOV (ďalej len ako „kanalizácia“) v zmysle prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie a ČOV.
 3. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezodkladnú opravu poruchy alebo havárie kanalizácie, zabezpečiť legislatívno-právne požiadavky na prevádzkovanie kanalizácie a poskytovať objednávateľovi poradenskú činnosť spojenú s kanalizáciou.

čl. VI.

Povinnosti a práva poskytovateľa

1. Prevádzkovať kanalizáciu v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizácie, všeobecne záväzným nariadením obce Bacúch a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Zastupovať poskytovateľa na konaniach príslušných orgánov verejnej správy.
3. Určiť technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na verejnú kanalizáciu po dohode s objednávateľom.
4. Prevádzkovať kanalizáciu maximálne hospodárne a účinne.
5. Opravy a údržbu zabezpečovať s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku.
6. Na základe osobitnej zmluvy o dielo alebo objednávky vystavenej vlastníkom:
 - a) odstraňovať poruchy a závady na kanalizácii,
 - b) vykonávať opravy a rekonštrukcie na kanalizácii,
 - c) zabezpečiť revízie zariadení u ktorých to vyžadujú právne predpisy a protokoly o určení meradla,
 - d) aktualizovať prevádzkový poriadok kanalizácie,
 - g) zabezpečiť kalibráciu merných objektov,
 - h) čistiť kanalizačné potrubie,
 - i) zabezpečiť rozbery vzoriek odpadových vôd
7. Spracovať plán údržby a opráv s výhľadom na 10 rokov, pričom objednávateľ má právo sa k nemu vyjadrovať.
8. Prerokovať návrh ceny stočného s objednávateľom pred predložením návrhu ceny na schválenie URSO-m.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú umožniť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť oprávneným osobám, a to:
 - a) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
10. Zverením majetku nadobudnutého a/alebo zhodnoteného z nenávratného finančného príspevku (ďalej aj ako „NFP“) alebo z jeho časti Poskytovateľovi nesmie byť dotknuté vlastnícke právo Objednávateľa ku kanalizácii, a to počas celej doby trvania zmluvy o prevádzkovaní. Poskytovateľ nie je oprávnený dať predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a tak isto nie je oprávnený zaťažiť majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania akýmkoľvek právom tretej osoby.

11. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť požiarnu ochranu ČOV v zmysle platných právnych predpisov.
12. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržať a naplňať ciele Projektu minimálne po dobu piatich rokov od finančného ukončenia Projektu v závislosti od cieľov a dopadových ukazovateľov v Projekte.
13. Poskytovateľ je oprávnený vydávať povolenie pre napojenie na kanalizačnú sieť.
14. Osoby poverené poskytovateľom sú oprávnené v nevyhnutnom rozsahu vstupovať cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej.

čl. VII.

Povinnosti objednávateľa

1. Odovzdať poskytovateľovi kanalizáciu v riadnom technickom a technologickom stave spolu s užívacím povolením vydaným príslušným orgánom, prevádzkovým poriadkom kanalizácie a projektovou dokumentáciou.
2. Poskytnúť poskytovateľovi na jeho vyžiadanie evidenciu (majetkovú, prevádzkovú, finančnú) na zabezpečenie legislatívno-právnych požiadaviek.
3. Informovať poskytovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku kanalizácie a plnenie tejto zmluvy.
4. Spolupracovať s poskytovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a hospodárnosti prevádzky kanalizácie.

čl. VIII.

Odplata

1. Zmluvné strany dohodli odplatu za prevádzkovanie a zabezpečenie riadnej a pravidelnej údržby a servisu kanalizácie vo výške 400,- €/ mesačne. Prevádzkovateľ nie je platcom DPH.
2. Platby budú realizované mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom na účet IBAN:
3. Odplata je splatná pozadu, a to do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci za ktorý sa odplata platí.

čl. IX.

Zodpovednosť

1. Poskytovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania kanalizácie za škody vzniknuté porušením právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy.

čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne a vecne príslušný súd. Počas riešenia sporu až do jeho vyriešenia nesmie byť ohrozené odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre potreby obyvateľstva.
2. Objednávateľ vyhlasuje, že kanalizáciu odovzdáva poskytovateľovi v stave spôsobilom na prevádzkovanie.
3. Po ukončení zmluvného vzťahu, vrátane predčasného ukončenia, poskytovateľ odovzdá kanalizáciu v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu objednávateľovi tak, aby nebola ohrozená ďalšia prevádzka kanalizácie.
4. Súčasťou zmluvy je príloha obsahujúca zoznam majetku, jeho územnú alokáciu, údaj o čase nadobudnutia a fyzickom a morálnom opotrebení.

čl. XI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu jednostranne vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Poskytovateľ začne prevádzkovať kanalizáciu dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
5. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ a dve vyhotovenia obdrží objednávateľ.

V Bacúch dňa

.....
Objednávateľ

.....
Poskytovateľ

Čl. XII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve na služby odborne spôsobilej osoby pre prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve na služby odborne spôsobilej osoby pre prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bacúchu dňa

Za budúceho objednávateľa:

Za budúceho poskytovateľa:

.....

.....