

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Bacúch
Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch
IČO: 00313254
Zastúpená: Ing. Michal Chovanec, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezno
IBAN: 2000489001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MaJa s.r.o.
Jegorovova 3, 976 66 Polomka
IČO: 36 642 635
Zastúpená: JUDr. Rastislav Urbáni, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica č. 6569/S
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v zmysle ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 802, katastrálne územie Bacúch, ktorých výlučným vlastníkom je obec Bacúch, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 146073 m², presná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

IV. Nájomné

- 1) Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II sa zmluvné strany dohodli na nájomnom v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych

pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a to 2 % ročne z hodnoty celkovej výmery prenajímanej poľnohospodárskej pôdy určenej podľa priemernej BPEJ pre k.ú. Bacúch, čo predstavuje za trvalé trávne porasty o výmere 146073m² x 0,0262 € BPEJ/m² x 2% = **76,53 €**.

- 2) Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nasledovne **do 30.11. príslušného roka, a to vo výške 76,53** na účet prenajímateľa.
- 3) Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy o zvýšenie nájomného za prenájom predmetu zmluvy v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne formou písomného oznámenia. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom SR od 1.1. nasledujúceho roka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného, a to vo výške 0,01% ročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.

V.

Podmienky dočasného užívania

- 1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom a na účely primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 3) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať terénne úpravy a stavebné práce na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu pozemku spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2027.
- 2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy.
- 3) Pri skončení nájmu, je nájomca povinný viesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch uznesením č. 28 zo dňa 15.12.2022 schválilo prenájom pozemkov špecifikovaných v predmete zmluvy na dobu 5 rokov od 1.1.2023.
- 3) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2023, podmienkou účinnosti je zverejnenie v CRZ.

V Bacúchu, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca