

Zmluva o dielo na zhotovenie stavby

uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Zhotoviteľ: **I.M.D. s r. o.**
So sídlom: Hlavná 294/15, 976 64 Bacúch
IČO: 53502540
DIČ: 2121386938
Spoločnosť je zapísaná v Okresnom súde Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 40300/S

Tel: 0915 209 772
e-mail: martindull@imdsro.sk
zastúpený: Martin Dúll, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK64 0900 0000 0051 7674 1411

a

Objednávateľ: **Obec Bacúch**
So sídlom: Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch
IČO: 00313254
DIČ: 2021223028
Obec zriadená zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Tel: 048/6188301
e-mail: starosta@bacuch.sk
zastúpená: Ing. Michal Chovanec, starosta obce, 0902 778 778
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: SK54 5600 0000 0020 0048 8025

II.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Hasičská zbrojnica- rekonštrukcia**“ v zmysle cenovej ponuky (ďalej aj ako „dielo“). Cenová ponuka je vypracovaná podľa podkladov predložených objednávateľom, a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v kvalite ustanovenej platnými normami a predpismi, a v rozsahu a lehotách podľa tejto zmluvy – harmonogram prác odsúhlasený oboma zmluvnými stranami, ktorý je prílohou č. 2.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. Súčasťou predmetu plnenia je vykonanie predpísaných skúšok, revízií, prehliadok, odovzdanie certifikátov a atestov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. **Cena diela a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená sumou:

23554,16 EUR vrátane DPH

(slovom: dvadsaťtritisícpäťstopäťdesiatštyri EUR a šesťnásť centov)

Táto cena je stanovená na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky tvoriacej prílohu tejto zmluvy a objednávateľom predložených podkladov. Zmluvné strany sa dohodli, že táto cena je fixná a konečná a zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od tejto ceny okrem prípadov, keď si objednávateľ zo zhotoviteľom navzájom odsúhlasia navyše práce uvedené v stavebnom denníku. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisov skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyše prác budú právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác a odpočet nerealizovaných prác a dodávok. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry a zaplatenia ceny navyše prác je potrebné uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve. Predložené navyše práce písomne odsúhlasí objednávateľ do 4 pracovných dní.

2. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo priebežne a to na základe čiastkových faktúr a následnej záverečnej faktúry. Faktúry budú zhotoviteľom vystavované v zmysle cenovej ponuky podanej dňa 19.03.2021 po zhotovení celkov.
3. Splatnosť riadnych (nie zálohových) faktúr je 14 dní z fakturovanej sumy odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie pripísaním na bankový účet zhotoviteľa. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ vystavovať postupne až do celkovej ceny diela. Zaplatenie čiastkových faktúr neznamená prevzatie diela objednávateľom.

IV. **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne v súlade s harmonogramom prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Stavenisko odovzdá objednávateľ do: 5 dní po podpise tejto zmluvy o dielo.
2. Za termín odovzdania diela sa považuje jeho zápisničné odovzdanie. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko v prípade, že stav stavebnej pripravenosti staveniska neumožňuje nástup prác zhotoviteľa.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa stavebných prác I.M.D. s r.o. Nedodržanie podmienok tohto bodu je dôvodom na predĺženie termínu realizácie.
4. Akúkoľvek požiadavku na poskytnutie súčinnosti od objednávateľa alebo zhotoviteľa stavebných prác, ktorej neposkytnutie by malo za následok prerušenie prác alebo oddialenie dodania diela o viac ako 1 deň je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomne inak sa má za to, že objednávateľ nebol požiadany o súčinnosť a nie je daný dôvod na predĺženie termínu odovzdania diela.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výkon prác a plnenie povinností podľa tejto zmluvy na čas, na ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadnej faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou alebo objednávateľ riadne a včas neposkytol bankovú záruku na zabezpečenie takéhoto plnenia. Uvedené omeškanie objednávateľa o viac ako 15 dní je dôvodom, aby zhotoviteľ od tejto zmluvy odstúpil.

V. **Miesto zhotovenia diela**

1. Miestom zhotovenia diela: obec Bacúch – Požiarna zbrojnica. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup do areálu pre riadne plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy.

VI.

Vlastnícke právo na zhotovenú vec

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že zhotoviteľ zhotovuje dielo na pozemku, ktorý má objednávateľ v trvalom užívaní, a na stavbe, ktorá je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, a že objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela počas celej doby realizácie diela. Objednávateľ sa stáva vlastníkom vecí, ktoré sa spracovaním stali súčasťou stavby a diela okamihom ich spracovania alebo zabudovania do stavby alebo do diela na stavenisku.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela podľa schválenej cenovej ponuky podanej dňa 19.03.2021 a podľa podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 24 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád, s výnimkou materiálov a zariadení, na ktoré výrobcovia dávajú nižšiu záruku. V takom prípade platí doba záruky výrobcu.
3. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti podmienkam tejto zmluvy vrátane prípadov doplnkov.
5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
 - a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ vykazuje vady.
 - b) Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa.
6. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom (v lehote primeranej povahe vady) po ich nahlásení objednávateľom.
7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 30 dní od prijatia reklamácie od objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

VIII.

Záväzky objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko a umožniť zhotoviteľovi vykonávať práce na zhotovovanom diele.

IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
3. Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prebratí, pokiaľ sa rozhodol dielo prevziať. Zhotoviteľ je povinný prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia užívaniu diela.
4. V prípade, že objednávateľ chce v priebehu výstavby diela kontrolovať stav diela na častiach diela určených na ich zakrytie (opláštením, atď.) je povinný takúto kontrolu vykonať pre ich zakrytím podľa technologického postupu. V prípade dodatočnej kontroly a prípadnej potreby odkrytia už

zakrytých častí znáša objednávateľ náklady na takého odkrytie ako navyše náklady mimo ceny za zhotovenie diela.

X.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad omeškania s odovzdaním diela, odstránením väd podľa čl. VII pokiaľ omeškanie nebolo spôsobené porušením povinnosti zo strany objednávateľa, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania s úhradou dohodnutej ceny diela má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Pokuty podľa tejto zmluvy nevylučujú ani neobmedzujú nárok na náhradu škody zmluvných strán, pričom dojednania o zmluvnej pokute ostávajú v platnosti aj po zániku tejto zmluvy. Ktorákoľvek zo zmluvných pokút podľa tohto článku je splatná najneskôr do desiatich (10) dní od jej uplatnenia zmluvnou stranou, ktorá si uplatňuje nárok. Prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom.

XI.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod..
2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. V prípade porušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku a v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok je zhotoviteľ povinný ihneď vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody v plnom rozsahu.

XII.

Obchodné tajomstvo

1. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nebudú prístupné bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy
2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

XIII.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie stavebného diela viesť stavebný denník v zmysle §46d stavebného zákona. Denník bude na stavbe priebežne prístupný kompetentným osobám v zmysle stavebného zákona. Stavebný denník bude uložený na stavenisku. Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa zahájenia práca až do skončenia stavebných prác.
2. Objávateľ sa zaväzuje rešpektovať predĺženie realizácie diela z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok o čas, po ktorý nie je možné vykonávať stavebné práce a technológie /mokré procesy/, keď priemerná teplota dvoch po sebe nasledujúcich dňoch klesne pod 0 stupňov Celzia.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými prostriedkami. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú v rámci jeho činnosti pri vykonávaní zmluvného diela, pri

- rešpektovaní ekologických predpisov, pričom písomne dokladuje spôsob ich zneškodnenia a bezpodmienečne zabezpečí priebežné čistenie pracoviska.
5. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom zabezpečiť potrebné školenie z ochrany ŽP, BOZP a prvej pomoci.
 6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody tretím osobám, ktoré preukázateľne vznikli z dôvodov na strane zhotoviteľa pri plnení diela.
 7. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie.
 8. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpad, ktorý vznikol na stavenisku jeho činnosťou do 5 dní od podpísania zápisu o prevzatí diela.
 9. Objednávateľ zabezpečí miesto odberu elektrickej energie a vody s využívaním na stavenisku.
 10. Zhotoviteľ si zabezpečí v rámci zariadenia staveniska priestory pre prezliekanie pracovníkov, samostatný priestor pre stavbyvedúceho, sociálne zariadenie a osvetlenie staveniska.
 11. Objednávateľ pri odovzdaní a preberaní staveniska stanoví režim pohybu pracovníkov a strojov zhotoviteľa v priestoroch stavby a v areáli objednávateľa.
 12. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom určí režim pohybu pracovníkov objednávateľa pre bezpečný prechod cez stavenisko zhotoviteľa do vedľajších prevádzkových priestorov.
 13. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí odstránenie sute a vybúraných hmôt v rámci stavebných prác, ktoré vznikli na stavenisku, mimo miesta zhotoviteľa a jeho uloženie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
 14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb..
 15. Akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná komunikácia zmluvných strán bude písomná, pričom za písomnú formu sa považuje aj komunikácia prostredníctvom faxu a e-mailu za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dohoda o ukončení tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy, uplatnenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nároky na náhradu škody a faktúry musia byť uskutočnené vo forme listu zaslaného zásielkovou službou, doporučené alebo osobne odovzdaného listu.
 16. Akékoľvek oznámenie odosielané prostredníctvom faxu alebo e-mailu bude považované za doručené v deň odoslania, pokiaľ nie je ustanovené inak. Pokiaľ je prenos uskutočnený v deň, ktorý nie je pracovným dňom alebo v pracovný deň po 16.00 hod., v takomto prípade bude oznámenie považované za doručené o 9:00 hod. nasledujúceho pracovného dňa. Ak prijímajúca zmluvná strana bez zbytočného odkladu oznámila odosielajúcej zmluvnej strane obratom faxom alebo e-mailom, že prijaté oznámenia je úplne alebo čiastočne nečitateľné, oznámenie sa nepovažuje za doručené. V prípade doručenia zásielkovou službou (DHL, UPC atď.) oznámenie sa považuje za doručené uplynutím času, na ktorý znela požiadavka na doručenie. Osobne odovzdané oznámenie sa považuje za doručené a prijaté v momente osobného prevzatia potvrdeného podpisom osoby oprávnenej prebrať oznámenia v mene zmluvnej strany, ktorej bolo oznámenie adresované alebo v momente odmietnutia prevzatia zásielky oprávnenou osobou. Oznámenia zmluvných strán budú zasielané osobám povereným realizáciou tejto Zmluvy alebo štatutárnym orgánom Zmluvných strán.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnou formou a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernou, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
3. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a právne predpisy tvoriace platný právny poriadok v SR.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú : Príloha č. 1 Cenová ponuka, Príloha č. 2 Harmonogram prác

5. Účastníci uvedeného zmluvného vzťahu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Objednávateľ prehlasuje a potvrdzuje svojim podpisom, že má splnené všetky procesné úkony na základe Stavebného zákona a právoplatné Stavebné povolenie na zhotovenie tohto diela.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť predmetnú zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škody, ktorá tým vznikne druhému účastníkovi tejto zmluvy. Neplatnosť prípadne neúčinnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy automaticky nespôsobuje neplatnosť, resp. neúčinnosť celej zmluvy a zmluvné strany sú si povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť na nahradenie takéhoto ustanovenia ustanovením najbližším jeho obsahu a účelu sledovaného zmluvou.
8. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Predmetná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.

V Bacúchu, dňa

V Bacúchu, dňa

.....
Zhotoviteľ
Martin Dúll, konateľ spoločnosti
I.M.D. s.r.o.

.....
Objednávateľ
Ing. Michal Chovanec, starosta obce