

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

## I.

### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Bacúch  
Hlavná č. 279, 976 64 Bacúch  
IČO: 00313254  
zastúpená Ing. Františkom Kánom, starostom obce  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., Brezno  
Číslo účtu: 2000489001/5600  
IBAN: SK8656000000002000489001  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Milan Pánis - PAMI  
Orlová 658, 976 69 Pohorelá  
IČO: 30568871  
zastúpená Milanom Pánisom  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 0301087840/0900  
IBAN: SK3609000000000301087840  
zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Brezne č. 603-2551  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

## II.

### Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 802 Správy katastra Brezno, katastrálne územie Bacúch, ktorých výlučným vlastníkom je obec Bacúch, ktoré tvoria časť zastavanej plochy – areálu o výmere 3525 m<sup>2</sup> a sú zastavané stavbou píllice, evidovanej na LV č. 1744 vo výlučnom vlastníctve Milana Pánisa a vrátnice, evidovanej na LV č. 1741 vo vlastníctve Milana Pánisa a Emílii Pánisovej. Presná špecifikácia pozemkov a náčrt na snímke z katastrálnej mapy tvoria prílohu č. 1 a 2, a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

## III.

### Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely drevospracujúceho podniku.

#### IV. Nájomné

- 1) Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II sa zmluvné strany dohodli v súlade s ustanovením § 671 Občianskeho zákonníka na nájomnom za zastavanú plochu vo výške 0,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje celkom **3525 m<sup>2</sup> x 0,33 € = 1163,25 € ročne.**
- 2) Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nasledovne:
  - do **15.04. príslušného roka, a to vo výške 387,75 €**
  - do **15.07. príslušného roka, a to vo výške 387,75 €**
  - do **30.11. príslušného roka, a to vo výške 387,75 €**na účet prenajímateľa Dexia banka Slovensko, a.s. Brezno, č. účtu 2000489001/5600.
- 3) Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy o zvýšenie nájomného za prenájom predmetu zmluvy v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne formou písomného oznámenia.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného, a to vo výške 0,05% ročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.
- 6) Prenajímateľ má zádržné právo na veci, nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet nájmu pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva mesiace. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 15 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

#### V. Podmienky dočasného užívania

- 1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom a na účely primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 3) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať terénne úpravy a stavebné práce na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu pozemku spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie

## VI. Doba nájmu a výpovedná lehota

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.1.2016 na dobu neurčitú.
- 2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
  - a) výpoveďou, pričom zmluvu môžu obidve zmluvné strany vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
  - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy.
- 3) Pri skončení nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov tejto zmluvy Občianskym zákonníkom.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch uznesením č. 98/2015 zo dňa 15.12.2015 schválilo tento prenájom pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 4) V zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 423/2002 Z. z v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v časti I. Zmluvné strany tejto zmluvy.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bacúchu, dňa

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca