

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1: Obec Bacúch,
Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch
IČO: 00313254
zastúpená Ing. Michalom Chovancom, starostom obce

Zamieňajúci č. 2: Viktor Popróči, rod. Popróči,
[redacted],
[redacted]

Zamieňajúci č. 3: Martina Popróčiová, rod. Haraburdová,
[redacted],
[redacted]

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

I.

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bacúch na :

- LV č. 802 a to parc.
- E- KN č. 2823/1 ostatná plocha o výmere 3 1609 m²,

2. **Zamieňajúci 2 a 3** sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele ½ nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bacúch na :

- LV č. 1731 a to parc.
- C- KN č. 999/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m²,
- C- KN č. 999/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,

II.

Na základe tejto zámennej zmluvy si zmluvné strany zamieňajú svoje nehnuteľností a časti svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bacúch v súlade s GP č. 36041459-39/2020 zo dňa 19.6.2020 vyhotovenom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, Brezno

nasledovne :

Do výlučného vlastníctva Obce Bacúch pripadne :

parcely C- KN č. 999/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,

Do podielového spoluvlastníctva Viktora Popróčiho a Martiny Popróčiovej každého po ½ pripadne :

časť parcely E- KN č. 2823/1 označenej ako diel 4 o výmere 1 m², diel 5 o výmere 8 m², diel 6 o výmere 3 m², pričom tieto diely sa pričleňujú k parc. C- KN č. 999/1, diel 7 o výmere 1 m² pričom tento diel sa pričleňuje k parc. C- KN č. 999/3

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu uskutočnenia takejto zámeny si účastníci tejto zmluvy nič nebudú vyrovnávať ani doplácať, nakoľko výmery zamieňaných nehnuteľností sú rovnaké, tak ako to vyplýva z tejto zmluvy.

IV.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade, katastrálnom odbore a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch uznesením č. 142/2020 z 30.7.2020 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s Viktorom Popročim a Martinou Popročiovou podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 3 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bacúchu dňa

Zamieňajúci č. 1

Zamieňajúci č. 2

.....
Obec Bacúch
zastúpená starostom obce

.....
Viktor Popročí

Ing. Michalom Chovancom

Zamieňajúci č. 3

.....
Martina Popročiová